

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ

കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി) വിഭാഗം ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ മീൻകുന്ന് മുതൽ പാണ്ടയാലക്കടവ് വരെ (റീച്ച് IV) തീരദേശ ഹൈവെ നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി രാമനളി, അഴീക്കോട് സൗത്ത് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

29 ജൂൺ 2024

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്- പി.എം.യു
എം.കെ.സൺസ് ബിൽഡിങ്ങ്, 2-ാം നില
കക്കാട് റോഡ്, താന, കണ്ണൂർ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.)
കിഫ്ബി 2
കരുവേലിക്കാവ് ക്ഷേത്രത്തിന് സമീപം
താന, കണ്ണൂർ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ
സയൻസസ്, രാജഗിരി പി.ഒ.,
കളമശ്ശേരി, പിൻ -683104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785

outreach@rajagiri.edu
www.rajagirioutreach.in

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.

4.7 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1.പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസ കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5 മുൻ (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 മുൻ (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെപരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3 ദുർബലജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ

6.7 കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ടിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം ('Social Impact Management Plan')

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2 സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്റ്റ്രാതസ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ചെലവുകളുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും വിശകലനവും ശുപാർശയും

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അതിമ നിഗമനം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

- 1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
- 1.5.1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.5.2. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ
- 3.1.1. പഠന സംഘം
- 3.5.1. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 3.5.2. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിൽ പദ്ധതിബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടികളും
- 4.8.1 ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമി
- 4.8.2 ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതി ബാധിത വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി
- 6.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2.1 പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം
- 7.6.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ചിത്രങ്ങൾ

- 1.5.2 കെട്ടിടങ്ങൾക്കുണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ അളവ്
- 4.7.1. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം
- 4.7.2. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

ആമുഖം

കേരളത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിദ്യാഭ്യാസത്തിന് തുടക്കം കുറിച്ച സ്ഥാപനങ്ങളിലൊന്നാണ് എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കളമശേരിയിൽ CMI തിരുഹൃദയ പ്രോവിൻസിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ സ്ഥാപിതമായിട്ടുള്ള രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്. വിദ്യാഭ്യാസത്തോടൊപ്പം, വിവിധ വിഷയങ്ങളിലുള്ള ഗവേഷണ പഠനങ്ങൾ, പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയും പ്രായോഗിക തലത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളും രാജഗിരി കോളേജ് നടപ്പിലാക്കിവരുന്നു. RECTLARR 2013 നിയമം അനുസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതികളുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിന്റെ 15/11/2023 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No.289/2023/RD പ്രകാരം കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ റീച്ച് 4 - മീൻകുന്ന് മുതൽ പാണ്ഡ്യലക്കടവ് വരെ - നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കണ്ണൂർ, പയ്യന്നൂർ താലൂക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന അഴീക്കോട്, രാമന്തളി വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 20.79 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 15(5) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണവും (അദ്ധ്യായം:7) ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ ഫോറം നമ്പർ 6 ൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

ഡോ.(ഫാ) സാജു എം.ഡി
പ്രിൻസിപ്പാൾ & ചെയർപേഴ്സൺ(SIA)

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യവും

നാഷണൽ ട്രാൻസ്‌പോർട്ടേഷൻ പ്ലാനിങ്ങ് ആൻഡ് റിസേർച്ച് സെൻറർ (NATPAC) 1993 ൽ നടത്തിയ പഠനത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ ദേശീയപാതയിലെ ഗതാഗത കുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുമായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകിയിരുന്നു. ടി പഠനത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ നാഷണൽ ട്രാൻസ്‌പോർട്ടേഷൻ പ്ലാനിങ്ങ് ആൻഡ് റിസേർച്ച് സെൻറർ (NATPAC) തയ്യാറാക്കിയ തീരദേശ ഹൈവെയുടെ രൂപരേഖ 2017 ൽ സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചു. നിലവിലുള്ള ദേശീയപാതയെയും സംസ്ഥാനപാതയെയും പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പുതിയ പാതകൾ നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ടും 3 ഘട്ടങ്ങളിലായിട്ടാണ് തീരദേശ ഹൈവെ പദ്ധതി നിർമ്മാണം നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

വല്ലാർപാടം, വിഴിഞ്ഞം, കൊല്ലം എന്നീ പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചു കൊണ്ട് 9 ജില്ലകളിലായി 625 കി.മീറ്റർ നീളത്തിൽ, 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പദ്ധതി തിരുവനന്തപുരത്ത് പൊഴിയൂരിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കാസർകോട് കുഞ്ഞാത്തൂരിൽ അവസാനിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, ആലപ്പുഴ, എറണാകുളം, തൃശൂർ, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട്, കണ്ണൂർ, കാസർകോട് എന്നീ ജില്ലകളിലൂടെയാണ് ഹൈവെ കടന്നു പോകുന്നത്. 9 ജില്ലകളിലെ 200 പഞ്ചായത്തുകളിലൂടെയും 11 നഗരസഭകളിലൂടെയും 4 കോർപ്പറേഷനുകളിലൂടെയുമാണ് ഹൈവെ കടന്നുപോകുന്നത്.

ഇന്ത്യയിലെ ഏറ്റവും മികച്ച വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രങ്ങളിലൊന്നായ കേരളം തീരപ്രദേശങ്ങൾ, ബീച്ചുകൾ, കായലുകൾ എന്നിവയാൽ സമ്പന്നമായതിനാൽ സ്വദേശികളും വിദേശികളുമായ വിനോദസഞ്ചാരികൾക്ക് വൈവിധ്യമാർന്ന അനുഭവങ്ങൾ നൽകുന്നു. ആയതിനാൽ പാതയോരങ്ങളിൽ വിനോദസഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങളും 625 കി.മീറ്റർ സൈക്കിളിങ്ങ് റൂട്ടും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തീരദേശ ഹൈവെ പദ്ധതിയിലൂടെ കേരളത്തിൽ വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വളരെയധികം മെച്ചപ്പെടുകയും തന്മൂലം തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ വർദ്ധിക്കുകയും ചെയ്യും. തീരദേശമുള്ള എല്ലാ

പാതകളെയും ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുമാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ തീരദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളെ പ്രത്യേകമായി മത്സ്യബന്ധനം, കൃഷി, ടൂറിസം എന്നിവയെ പദ്ധതി അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തും.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ 4 റീച്ചുകളിലായി 79 കിലോമീറ്ററോളം ദൂരത്തിലാണ് തീരദേശഹൈവെ നിർമ്മിക്കുന്നത് :

റീച്ച് 1 : മാഹി മുതൽ ധർമ്മടം പാലം വരെ

റീച്ച് 2 : ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെ

റീച്ച് 3 : എടക്കാട് മുതൽ കുറുവ വരെയും പ്രഭാത് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പയ്യമ്പലം വരെയും

റീച്ച് 4 : മീൻകുന്ന് മുതൽ ചാൽ വരെയും കുന്നരു സിറ്റി മുതൽ പാണ്ടയാലക്കടവ് വരെയും

മീൻകുന്ന് മുതൽ ചാൽ വരെയും, കുന്നരു സിറ്റി മുതൽ പാണ്ടയാലക്കടവ് വരെയുമുള്ള റീച്ച് 4 നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖയാണ് ഇത്

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

രാമനളി, അഴീക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെ വിവിധ പ്രദേശങ്ങളിലൂടെയാണ് കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തീരദേശ ഹൈവെയുടെ റീച്ച് 4 കടന്നുപോകുന്നത്. രാമനളി പഞ്ചായത്തിലെ 3, 4, 5, 6, 14, 15 വാർഡുകളിലും, അഴീക്കോട് പഞ്ചായത്തിലെ 10, 13, 14, 15, 21 വാർഡുകളിലും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങൾ. ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും, കൃഷി ഭൂമിയും, കൂടാതെ വിവിധ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്ഥലങ്ങളും പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നു. അഴീക്കോട് പഞ്ചായത്തിലുൾപ്പെടുന്ന ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും തെങ്ങിൻ തോപ്പുകളുമുള്ള ചാൽബീച്ച്, നീർക്കടവ്, മീൻകുന്ന് തുടങ്ങിയവയും ബീച്ചുകളുടെ സമീപപ്രദേശങ്ങളും റീച്ച് 4 ൽ വരുന്നു. ഏഴിമല അക്കാഡമിയുടെ സമീപമുള്ള രാമനളി പഞ്ചായത്തിലുൾപ്പെടുന്ന പാണ്ടയാലക്കടവിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് രാമനളിയുടെ വ്യാപാരമേഖലയിലൂടെ കടന്ന് കുന്നത്തരു ജംഗ്ഷനിലൂടെ കുന്നരു ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള സ്ഥലങ്ങളും റീച്ച് 4 ന്റെ പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളാണ്. പാണ്ടയാലക്കടവ്, കുന്നരു, കുന്നത്തരു തുടങ്ങിയ പ്രദേശങ്ങളിൽ തെങ്ങിൻ തോപ്പുകളുൾപ്പെടെയുള്ള കൃഷിസ്ഥലങ്ങളുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളെല്ലാം തന്നെ ജനവാസ

സ്ഥലങ്ങളാണ്. കൂടാതെ വിവിധ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളും ക്ഷേത്രങ്ങളും കാവുകളും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിലുള്ളതായി മനസിലാക്കുന്നു.

1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെയുടെ റീച്ച് 4 നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി കണ്ണൂർ, പയ്യന്നൂർ താലൂക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന അഴീക്കോട്, രാമന്തളി വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 20.79 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നതുകൊണ്ട് ടി ഭൂമി RFCTLARR ആക്ട് 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചതായി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 2023 നവംബർ 15 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O(P)No. 289/2023/RD, 2023 നവംബർ 15 തീയതിയിലെ 3680 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1.: ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

ജില്ല : കണ്ണൂർ
 താലൂക്ക് : കണ്ണൂർ, പയ്യന്നൂർ
 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം: 20.79 ഹെക്ടർ

വില്ലേജ്	സർവ്വെ നമ്പർ
അഴീക്കോട്	594,593, 588/11,588/5, 588/12, 588/9, 588/2, 588/3, 587, 586/2, 585/6, 585/5, 585/1,584, 582/2, 582/1, 347, 586/2, 586/1, 585/6, 582/1, 584, 585/5, 582/2, 585/1, 56/12, 56/11, 56/10, 56/13, 56/9, 56/8, 53/20, 53/13, 53/4, 53/3, 53/23, 54/26, 54/23, 54/22, 54/17, 54/15, 54/7, 54/8, 54/27, 54/5, 17/4, 17/73, 17/5, 17/71, 17/48, 19/5, 19/6, 17/45, 19/10, 17/46
	260, 261/13, 261/12, 159/14, 159/12, 159/11, 159/6, 159/5, 157/18, 157/15, 157/14, 157/19, 157/11, 157/20, 157/21, 157/31,

രാമനാളി

157/22, 157/23, 161/1, 162/13, 162/16,
162/14, 161/2, 164/1, 164/2, 163/19, 164/11,
163/20, 165/1, 165/2, 165/3, 165/6, 165/7,
165/12, 163/21, 17/47, 17/33, 19/4, 17/32,
19/3, 17/18, 19/2, 19/12, 19/11, 19/1, 18/8,
18/7, 18/6, 18/5, 18/2, 22/24, 23/29, 23/28,
23/26, 23/25, 23/30, 23/24, 23/10, 23/8,
23/9, 23/3, 23/2, 23/1, 2/10, 2/9, 2/8,
187/1, 189/13, 185/13, 188/13, 188/12,
184/9, 184/15, 184/14, 184/13, 185/3,
189/14, 189/15, 188/13, 189/1, 206/4, 206/3,
206/5, 206/1, 204/16, 204/14, 204/13, 204/7,
189/2, 190/1, 190/12, 190/7, 190/6, 190/2,
202/13, 202/12, 202/11, 192/11, 191/5,
132/27, 132/26, 132/25, 132/24, 132/23,
163/23, 163/27, 170/1, 170/5, 170/6, 170/7,
170/8, 170/16, 170/22, 170/23, 252/2, 252/7,
252/8, 252/6, 252/11, 252/16, 252/18, 250/1,
250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 250/7, 250/8,
250/9, 251/16, 249/2, 251/15, 249/9, 249/7,
249/8, 249/6, 249/4, 249/5, 249/1, 185/12,
185/13, 185/6, 185/5, 185/4, 179/2, 179/1,
175/12, 134/20, 134/6, 134/5, 135/5, 135/16,
135/17, 135/15, 135/12, 135/9, 135/10,
135/8, 135/4, 135/2, 135/3, 136/7, 136/6,
136/8, 136/5, 136/4, 136/1, 136/2, 136/3,
137/10, 137/9, 137/8, 137/6, 137/3, 112/13,
112/10, 112/12, 112/11, 111/14, 111/18,
111/19, 111/1, 106, 188/12, 184/15, 184/14,
188/15, 188/13, 188/3, 189/14, 189/15,
189/13, 189/1, 206/4, 206/2, 206/3, 206/5,
206/1, 204/16, 204/14, 204/15, 112/18,
112/7, 112/10, 111/14, 111/8, 111/9, 111/1,
111/7, 112/2, 112/6, 112/3

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂവുടമകൾ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കലിനായി മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്ന വസ്തുവകകളുടെ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ പലതും മേൽ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നും വ്യത്യാസം ഉണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ഭൂവുടമകൾ നൽകിയ സർവ്വേ നമ്പരുകൾ ഈ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അനുബന്ധം 10 ൽ നൽകിയിട്ടുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ

മീൻകുന്ന് ഭാഗത്ത് പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി മുന്നേ രേഖപ്പെടുത്തിയിരുന്ന അതിരടയാളങ്ങൾ വ്യത്യാസം വരുത്തിയാണ് നിലവിലുള്ള ഏറ്റെടുക്കൽ ക്രമപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് മനസിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ കുന്നരു ജംഗ്ഷനിലും അതിരടയാളം മാറ്റിയതായി പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരശേഖരണത്തിൽ ടി സ്ഥലത്തെ ഭൂവുടമ പ്രതികരിച്ചിരുന്നു.

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിലൂടെ, വിനോദ സഞ്ചാരസാധ്യതകൾ വികസിപ്പിച്ച് പ്രദേശത്തിനും, സംസ്ഥാനത്തിനും സാമ്പത്തിക നേട്ടം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി പ്രയോജനകരമായേക്കാം. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിപ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജീവിക്കുന്നവർക്കും വിവിധങ്ങളായ നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ചും, പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലും ഭൂവുടമകൾക്കും പൊതുസമൂഹത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.1. ൽ വിലയിരുത്തുന്നു

പട്ടിക 1.5.1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	എണ്ണം	വിശദീകരണം
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു	338 ഉടമകൾ	അഴീക്കോട് വില്ലേജിൽ നിന്ന് 70 ഉടമകൾ (67 കുടുംബങ്ങൾ, 2 സ്ഥാപനങ്ങൾ) & രാമനളി വില്ലേജിൽ നിന്ന് 268 ഉടമകൾ (263 കുടുംബങ്ങൾ, 5 സ്ഥാപനങ്ങൾ)
2	വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	42 ഉടമകൾ	രാമനളി വില്ലേജ് (27), അഴീക്കോട് വില്ലേജ് (15) പൂർണ്ണം (12), ഭാഗികം (19), ചെറിയതോതിൽ (11)
3	കടകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	38 ഉടമകൾ	പൂർണ്ണം (10), ഭാഗികം (14), ചെറിയതോതിൽ (14)
4	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	65 കുടുംബങ്ങൾ	ഉടമകൾ :45 വാടകക്കാർ : 15 തൊഴിലാളികൾ : 5
5.	അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ		സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് (11), ശുചിമുറി (8), കിണർ/കുഴൽ കിണർ (22), ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ് (1), മണ്ണിര കമ്പോസ്റ്റ്(1), തൊഴുത്ത് (6), ഷെഡ് (4), കാർ ഷെഡ് (1), വിറക് പുര(1), ആല (1), മോട്ടോർ ഷെഡ് (1), ഭണ്ഡാരം (1), വീടിനുവേണ്ടി നിർമ്മിച്ച അടിത്തറ (3), കുഴിമാടം (1)
6	പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം നഷ്ടമാകൽ	2 ഉടമകൾ	ബിസിനസ് നടക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം നഷ്ടമാകുന്നു
7	പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	4 ഉടമകൾ	രാമനളി സർവീസ് കോപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിന്റെ വസ്തുവകകൾ വസ്തു വകകൾ, രാമനളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ വസ്തുവകകൾ, ഡിസ് ട്രിക്റ്റ് ടൂറിസം ഡെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷന്റെ വസ്തുവകകൾ, വനം വകുപ്പിന്റെ സ്ഥലം.
8	ആദ്ധ്യാത്മിക സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	3 ഉടമകൾ	ശ്രീ.വരക്കീൻ ധർമ്മശാസ്ത്ര ക്ഷേത്രം, രാമനളി, പുതിയടവൻ ക്ഷേത്രം, രാമനളി, അഴീക്കോട് ജുമാ അത് പള്ളി എന്നിവയുടെ വസ്തു വകകൾ
9	പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമായ തുണ്ടുഭൂമി അവശേഷിക്കൽ	8 ഉടമകൾ	ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി നിർമ്മാണത്തിന് അനുയോജ്യമല്ലാതാകുന്നു
10	പരിസര മലിനീകരണം		പദ്ധതിനിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം, ശാസ്ത്രീയമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാ

			തിരുനാൽ പരിസരമലിനീകരണത്തിന് കാരണമാകും.
--	--	--	--

1.5 a. കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശരോഡ് റീച്ച് 4 നിർമ്മാണത്തിനായി രാമന്തളി, അഴീക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് 337 ഉടമകളുടെ വസ്തുവകകളാണ് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നത് എന്ന് പഠനസംഘം പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നടത്തിയ സർവ്വെയിലൂടെ മനസിലാക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളുടെ ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരം അനുസരിച്ച് 292 എണ്ണം വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലും, 40 എണ്ണം വ്യക്തികളുടെ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലും, 6 എണ്ണം സ്ഥാപനങ്ങളുടെ/സംഘടനകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അനുബന്ധം 10 ആയി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

1.5 b പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ

അഴീക്കോട് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന ഭൂമിയിലുള്ള 15 വീടുകളും രാമന്തളി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന ഭൂമിയിലുള്ള 27 വീടുകളും വിവിധ വിധത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത വീടുകളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.2ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 1.5.2. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	ആഘാതത്തിന്റെ തോത്	നിലവിലെ അവസ്ഥ	വില്ലേജ്
1	സജി പി.പി., പിച്ച്വീട്ടിൽ, നീർക്കടവ്	പൂർണ്ണം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	അഴീക്കോട്
2	കുഞ്ഞിപാണൻ ദിവാകരൻ, സൗപർണ്ണിക, അഴീക്കോട് സൗത്ത്	പൂർണ്ണം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
3	ആനന്ദമല്ലിക, പങ്കജവല്ലി മുതൽപേർ, നീർക്കടവ്	പൂർണ്ണം	അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്ന പഴയ വീട്	
4	ചന്ദ്രമതി (Late), ചന്ദ്രോത്ത്, മീൻചന്ത	പൂർണ്ണം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
5	രമണി & കുഞ്ഞിപാണൻ, നീർക്കടവ്	ചെറിയ തോതിൽ	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
6	മോഹൻ എം. മാടക്കയിൽ, അഴീക്കോട്	പൂർണ്ണം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
7	രഞ്ജിത് കെ.പി., മടക്കാലി, കള്ളക്കടപ്പുറം	ചെറിയ തോതിൽ	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	

8	വസന്തകുമാർ കെ.പി., കോഴിപറമ്പിൽ, നീർക്കടവ്	ഭാഗികം	നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന വീട്	
9	പി.വി.പവിത്രൻ, കോട്ടയിൽ, അഴീക്കോട്	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
10	ഷംജിത്ത് കെ.പി. കുഞ്ചിപ്പനൻ, നീർക്കടവ്	പൂർണ്ണം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
11	അനീഷ്ബാബു, ചെറക്കൽ, കള്ളക്കടപ്പുറം	പൂർണ്ണം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
12	കുഞ്ഞിപ്പാണൻ ജയരാജൻ കെ.പി.	ചെറിയ തോതിൽ	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
13	മദനൻ കെ.പി., കുഞ്ഞി പാണൻ	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
14	രാജീവ്കുമാർ ചെള്ളത്ത്	പൂർണ്ണം	ബന്ധു താമസിക്കുന്നു	
15	സുചിത്ര എം.കെ	ഭാഗികം	വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നു	
16	ജബീർ, ചേന്നോത്ത് മാ ത്തിൽ, വടക്കുമ്പാട്	ഭാഗികം	അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്ന വീട്	
17	സജേഷ് & രമ്യ, പുതിയ പുരയിൽ, കുറുങ്കടവ്	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
18	സജീവൻ, കുക്കുലോത്ത്, കുറുങ്കടവ്	ചെറിയ തോതിൽ	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
19	സുശീല കെ.വി., രാം നിവാസ്, കുനത്തരു	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
20	വിജയൻ, മേലേടത്ത്, കുനത്തരു	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
21	ഹൗസിയ ഇ.എം.പി., കുവപ്പുറം, രാമന്തളി	പൂർണ്ണം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
22	സി.കൃഷ്ണൻ (Late) & തമ്പായി, ചുവക്കാട്ടിൽ, കല്ലേറ്റുംകടവ്	പൂർണ്ണം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
23	സരോജിനി കെ., കാര ന്താട്ടിൽ, കുറുങ്കടവ്	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
24	കെ.പി.ലീലാവതി, കൊട ത്തൻ പുതിയവീട്, രാമ ന്തളി	ചെറിയ തോതിൽ	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
25	ശ്രീധരൻ & ശോഭ ക്ലായി ക്കോട്ട്, കുനരു വടക്കും ഭാഗം	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	
26	വിനോദ്, കൊയക്കിൽ കാളിയാടൻ, കുനരു	ചെറിയ തോതിൽ	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	രാമന്തളി
27	ബാബു പണ്ടാരത്തിൽ, കല്ലേറ്റുംകടവ്	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	

28	കുഞ്ഞാമിന എൻ.ടി., നാലുപുറപ്പാട്ടിൽ, രാമന്തളി	ചെറിയ തോതിൽ	ഉടമ താമസിക്കുന്നു
29	ദ്രൗപതി (Late), കോയി തട്ട, രാമന്തളി	ചെറിയ തോതിൽ	ഉടമ താമസിക്കുന്നു
30	എം.പി.രാഘവൻ, മുണയാട്ട് വീട്ടിൽ, കല്ലേ റ്റുംകടവ്	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു
31	വർഗീസ് പുളിക്കൽ, കുറുംകടവ്	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു
32	മുഹമ്മദ് സലീം, ചെന്നോ ത്ത്പാറ, രാമന്തളി	ചെറിയ തോതിൽ	അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്ന വീട്
33	പി.കെ.തമ്പായി & പി.കെ.ലിനേഷ്, കർണികാരം, രാമന്തളി	ചെറിയ തോതിൽ	അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്ന വീട്
34	ലക്ഷ്മണൻ വി., വെള്ളാ ച്ചേരി, കാരന്താട്	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു
35	നബീസുമ്മ (Late), മൗവു ളപ്പാൽ നടുവിലെപുരയി ൽ, രാമന്തളി	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു
36	സരസ്വതി മാത്രാടൻ, കണ്ണൻപാറമ്മൽ, രാമ ന്തളി	ചെറിയ തോതിൽ	ഉടമ താമസിക്കുന്നു
37	കുഞ്ഞിരാമൻ സി. (Late), ചപ്പൻ ഹൗസ്, കുന്നരു നോർത്ത്	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു
38	ശ്രീജിത്, ശ്രീവിഹാർ, ചുരക്കാട്ട്	ഭാഗികം	വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നു
39	കെ.വി.ദാക്ഷായണി, ഓങ്കാനത്ത് കുഴമ്മേൽ, രാമന്തളി	പൂർണ്ണം	അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്ന വീട്
40	സലീം കുമാർ എ, ഐക്കുളത്ത്	പൂർണ്ണം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു
41	ജാനകി ടി.വി., തലക്കു ളത്ത്	ഭാഗികം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു
42	പ്രിയേഷ് കെ.പി.വി., കോ ളയാടൻ പുതിയവീട്ടിൽ	ഭാഗികം	ഉടമയ്ക്ക് താമസി ക്കുന്നതിനായി നിർ മ്മിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കു ന്ന വീട്

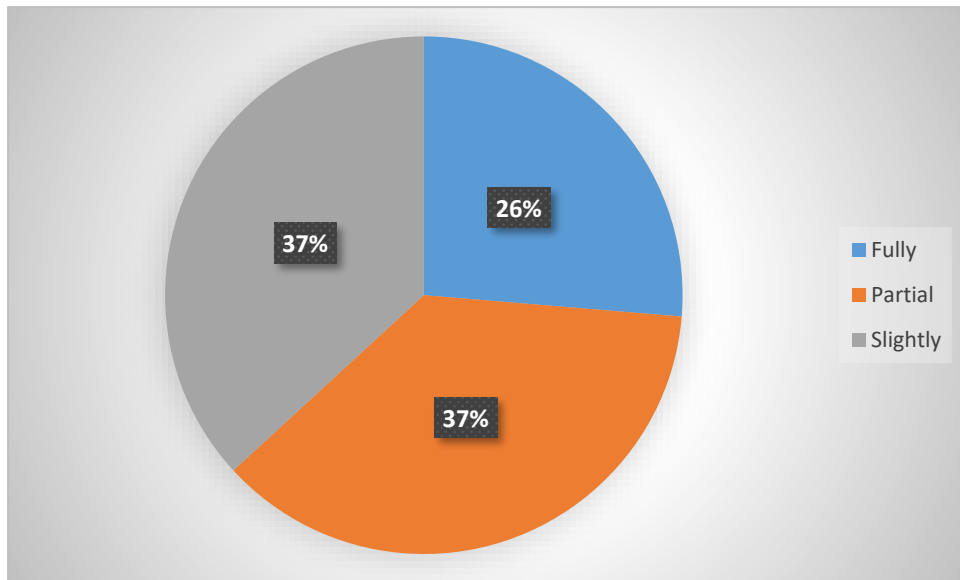
പട്ടിക 1.5.2.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന വീടുകളിൽ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നതും, പുനർനിർമ്മാണത്തിന് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂമി അവശേഷിക്കാത്തതു

മായ കുടുംബങ്ങളെ കുടി ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടതായി വന്നേക്കാം. വളരെ വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവിടെ നിന്നും മാറിപോകേണ്ടി വരുന്നതിനോട് മാനസികമായും സാഹചര്യപരമായും പൊരുത്തപ്പെടുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ടായിരിക്കും എന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഒരു വലിയ പ്രത്യാഘാതമായി കാണാവുന്നതാണ്. മേൽ പറഞ്ഞ വീടുകൾ കൂടാതെ അഴീക്കോട് വില്ലേജിൽ നീർക്കടവിൽ പദ്ധതിക്കായി മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിലുള്ള വീടുകളിൽ കുടുംബം താമസിക്കുന്ന 1 വീടുണ്ട്.

1.5 C. കടകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ

പദ്ധതിക്കായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന 38 ഉടമകളുടെ വസ്തുക്കളിലുള്ള വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

ചിത്രം 1.5.2 : കെട്ടിടങ്ങൾക്കുണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ അളവ്



പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 38 കെട്ടിടങ്ങളിൽ 26% കെട്ടിടങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും, 37% കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായും 37% കെട്ടിടങ്ങൾ ചെറിയ തോതിലും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നു. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള 2 ബിസിനസ് കെട്ടിടങ്ങളുടെ പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം നഷ്ടമായേക്കാം.

1.5 d. ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തെങ്ങുകളിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവരും, പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ വീടിനോട് ചേർന്ന് വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നട

ത്തുന്നവരുമായ 45 ഉടമകൾക്കും, പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന 15 വ്യക്തികൾക്കും, പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന 5 തൊഴിലാളികൾക്കും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതമായേക്കാവുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ 3 വർഷത്തിലധികമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന വാടകക്കാരുടെയും തൊഴിലാളികളുടെയും വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 10 ബി ആയി നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ, കെട്ടിടങ്ങളുടെ പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം നഷ്ടമാകൽ, ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമായ തുണ്ടുഭൂമി അവശേഷിക്കൽ തുടങ്ങിയവയും പദ്ധതിയുടെ മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങളാണ്.

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ റോഡ് റീച്ച് 4 നിർമ്മാണത്തിനായി രാമന്തളി, അഴീക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽവിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ കൂടി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കൂടി ഒഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഗമമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്തവിധം, നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി നടപ്പിലാക്കുക. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ഉപ

ജീവനത്തിനുമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകാത്ത വിധത്തിൽ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

- പദ്ധതി മൂലം കിടപ്പാടവും ഉപജീവനമാർഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഉടമകൾക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപന നടപടികളും നൽകി അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റപ്പണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ താമസിക്കുന്നതോ, കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതുമായ ഉടമകൾക്ക് ടി കാലഘട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളും കെട്ടിടങ്ങളും പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേണ്ടിവരുമ്പോൾ ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്ന് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിക്കേണ്ടതാണ്.
- കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനമാർഗങ്ങളിലും ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിന് പദ്ധതിരൂപരേഖയിൽ മാറ്റങ്ങൾ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഉടമകളുടെ ജീവിതപശ്ചാത്തലം പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട്, ആവശ്യമെങ്കിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ സാങ്കേതികമായി സാധ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി

പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം, നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിനോ, പുതുതായി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനോ മതിയാകാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്കായി നിർദ്ദേശിക്കേണ്ടതാണ്.
- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് സാങ്കേതികമായി സാധ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടുത്താത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ് നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുമുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളുടെ പരിസ്ഥിതിക്കും പ്രകൃതി സൗന്ദര്യത്തിനും ഭംഗം വരാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കുവാൻ ശ്രദ്ധിക്കണം.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ



സാമൂഹ്യ പ്രത്യുഛാത പഠന സർവ്വേ ടീം അംഗങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 2 പഠനത്തിന്റെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരള സർക്കാരിന്റെ 2017-18 വർഷത്തിലെ ബഡ്ജറ്റ് അവതരണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തപ്പെട്ടിരുന്ന, 18,185 കോടി രൂപ കിഫ്ബി ഫണ്ട് ചെലവഴിച്ച് ഹിൽ ഹൈവെ, കോസ്റ്റൽ ഹൈവെ, 182 റോഡുകൾ, 69 പാലങ്ങൾ, ഐക്യവാഹുകൾ എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് 10/07/2017 തീയതിയിലെ G.O.(Rt)No.942/2017/PWD നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവിലൂടെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകി. ഇതിൽ 6,500 കോടി രൂപ തീരദേശ ഹൈവെയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായാണ് അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനുള്ള സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വെഹിക്കിളായി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെയും ടി ഉത്തരവിലൂടെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് നിയമ പ്രകാരം 2001 ൽ കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച സംവിധാനമാണ് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്. കേരള സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ബഡ്ജറ്റ് ഇതര ഫണ്ടുകളുടെ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും സംസ്ഥാനത്തിലെ റോഡുകളും മറ്റ് ഇതര സൗകര്യങ്ങളും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുമായി അത്തരം ഫണ്ടുകൾ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് പ്രാഥമികമായി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, ആലപ്പുഴ, എറണാകുളം, തൃശൂർ, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട്, കണ്ണൂർ, കാസർകോട് എന്നീ ജില്ലകളിലാണ് തീരദേശ ഹൈവെ പദ്ധതി നിർമ്മാണം നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ 4 റീച്ചുകളിലായി 79 കിലോമീറ്ററോളം ദൂരത്തിലാണ് തീരദേശ ഹൈവെ നിർമ്മിക്കുന്നത്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി 2, കണ്ണൂർ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പദ്ധതിയുടെ റീച്ച് 4 - മീൻകുന്ന് മുതൽ പാണ്ടയാലക്കടവ് വരെ - നിർമ്മാണത്തിനായി രാമന്തളി, അഴീക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 20.79 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് RFCTLARR നിയമം 2013 സെക്ഷൻ 4 അനുശാ

സിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശേരി എന്ന സംഘടനയെ 15/11/2023 തീയതിയിലെ G.O.(P)No.1204/2023 വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ വിവരങ്ങളും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ടി വിജ്ഞാപനം 2023 നവംബർ 16 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വാല്യം 12, നമ്പർ 36 80 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

നാഷണൽ ട്രാൻസ്‌പോർട്ടേഷൻ പ്ലാനിങ്ങ് ആൻഡ് റിസേർച്ച് സെൻറർ (NATPAC) 1993 ൽ നടത്തിയ പഠനത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരളത്തിൽ ദേശീയപാതയിലെ ഗതാഗത കുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുമായി നിർദ്ദേശങ്ങളും നൽകുകയും NATPAC തയ്യാറാക്കിയ തീരദേശഹൈവെയുടെ രൂപരേഖ സർക്കാരിന് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത രൂപരേഖ 2017 ൽ സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചു. വല്ലാർപാടം, വിഴിഞ്ഞം, കൊല്ലം എന്നീ പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചു കൊണ്ട് 9 ജില്ലകളിലായി 625 കി.മീറ്റർ നീളത്തിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ടി പദ്ധതി തീരദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളെ പ്രത്യേകമായി മത്സ്യബന്ധനം, കൃഷി, ടൂറിസം എന്നിവയെ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തും. തീരദേശപാത വരുന്നതോടെ യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്ന 625 കി.മീറ്റർ സൈക്കിളിങ്ങ് റൂട്ട് സ്വദേശികളും വിദേശികളുമായ വിനോദ സഞ്ചാരികൾക്ക് പ്രത്യേക ആകർഷണമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ ടൂറിസം രംഗത്തും വലിയൊരു മുന്നേറ്റമുണ്ടാക്കാൻ തീരദേശപദ്ധതിക്ക് കഴിയും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ബഹുമുഖമായ വളർച്ച മുന്നിൽ കണ്ടുകൊണ്ടാണ് സർക്കാർ തീരദേശ ഹൈവെ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 സെക്ഷൻ 2 ൽ ടി നിയമം ബാധകമായിട്ടുള്ള പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. സെക്ഷൻ 2ൽ ഉപവകുപ്പ് (ബി) പ്രകാരം രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് ടി നിയമം

ബാധകമാണ്. ആയതിനാൽ കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ റീച്ച് 4 നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ റീച്ച് 4, അതായത് മീൻകുന്ന് മുതൽ പാണ്ടയാലക്കടവ് വരെ, നിർമ്മാണത്തിനായി കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ അഴീക്കോട് വില്ലേജിൽ നിന്നും, പയ്യന്നൂർ താലൂക്കിലെ രാമനളി വില്ലേജിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 20.79 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, ആലപ്പുഴ, എറണാകുളം, തൃശൂർ, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട്, കണ്ണൂർ, കാസർകോട് എന്നീ ജില്ലകളിലൂടെയാണ് ഹൈവെ കടന്നുപോകുന്നത്. തീരദേശ ഹൈവെ പദ്ധതി 625 കി.മീറ്റർ നീളത്തിലും 14 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. വിനോദസഞ്ചാര വികസനം മുന്നിൽ കണ്ടുകൊണ്ട് 625 കി.മീറ്റർ സൈക്കിളിങ്ങ് പാതയും മറ്റ് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

പദ്ധതിയുടെ ചെലവ്

കേരള സർക്കാരിന്റെ 10/07/2017 തീയതിയിലെ G.O.(Rt)No.942/2017/PWD നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഹിൽ ഹൈവെ, കോസ്റ്റൽ ഹൈവെ, 182 റോഡുകൾ, 69 പാലങ്ങളും ഐക്യവരുകൾ എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണം 18,185 കോടി രൂപ കിഫ്ബി ഫണ്ട് ചെലവഴിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകി. ഇതിൽ 6,500 കോടി രൂപ തീരദേശ ഹൈവെയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായാണ് അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

മീൻകുന്ന് മുതൽ ചാൽ വരെ, ഏകദേശം 4.64 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് ഒഴിച്ച് 2,43,92,523 (രണ്ട് കോടി നാൽപ്പത്തി മൂന്ന് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റിരണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി ഇരുപത്തി മൂന്ന് രൂപ) ചെലവഴിക്കുന്നതിന് 06.07.2022 ൽ കൂടിയ കിഫ്ബിയുടെ 21-മത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി അനുമതി നൽകിയതായി 22.06.2023 തീയതിയിലെ കിഫ്ബി ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം 22.06.2023 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ: PWD014-41/AE-1/2023KIIFB യിൽ വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

4. ഇതരമാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചതായ വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, ആലപ്പുഴ, എറണാകുളം, തൃശൂർ, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട്, കണ്ണൂർ, കാസർകോട് ജില്ലകളിൽ നിലവിലുള്ള ദേശീയപാതയെയും സംസ്ഥാന പാതയെയും വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പുതിയ പാതകൾ നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ടും 3 ഘട്ടങ്ങളിലായിട്ടാണ് സംസ്ഥാനത്ത് തീരദേശ ഹൈവെ പദ്ധതി നിർമ്മാണം നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ 4 റീച്ചുകളിലായിട്ടാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ഓരോ റീച്ചുകളുടെയും നിർമ്മാണത്തിന്റെ ആദ്യഘട്ടമായി ചെയ്യുന്നത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക് നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തി ആരംഭിക്കും.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ആകെ 65 കിലോമീറ്ററോളം ദൂരത്തിലാണ് തീരദേശ ഹൈവെ നിർമ്മിക്കുന്നത്. മീൻകുന്നു മുതൽ ചാൽ ബീച്ച് വരെ 3.708 കി.മീറ്റർ നീളത്തിലും കുന്നരു സിറ്റി മുതൽ പാണ്ടയാലകടവ് വരെ 6.141 കി.മീറ്റർ നീളത്തിലുമായാണ് റീച്ച് IV നിർമ്മിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത റോഡ് 14.00 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. അതിൽ 7.00 മീറ്റർ വീതിയിൽ ക്യാരേജ് വേ, 0.75 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഇരുവശവും പേവ്ഡ് ഷോൾഡർ, റോഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് വശം 2.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ സൈക്കിൾ ട്രാക്ക്, റോഡിന്റെ ഇരുവശവും 1.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഫുട്ട്പാത്തും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്, ജില്ലാ ടൂറിസം ഡെവലപ്പ്മെന്റ് പ്രൊമോഷൻ കൗൺസിലുമായി കൂടിയാലോചിച്ചും ഇരു വിഭാഗത്തിലെയും ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഒന്നിച്ച് നടത്തിയ സന്ദർശനങ്ങളിലൂടെയും കണ്ടെത്തിയ വിനോദസഞ്ചാരസാധ്യതകളുള്ള സ്ഥലങ്ങളിലാണ് റോഡിനോട് ചേർന്ന് വിനോദ സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

മീൻകുന്ന് ഭാഗത്ത് (മിനി ഗോകർണം) നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ - കാരവൺ പാർക്കിങ്ങ്, ഫസ്റ്റ് എയ്ഡ്. ശുചിമുറികൾ, ഫുഡ് കിയോസ്ക്സ്,

റസ്റ്റോറന്റ്സ്, ടൂറിസറ്റ് ഫസിലിറ്റേഷൻ, നടപ്പാത, സൈക്കിൾ പാക്ക് അപ്പ് ആൻഡ് ഡ്രോപ്പ് സോൺ, സാഹസിക പ്രവർത്തികൾക്കുള്ള സ്ഥലം, ബീച്ച് വ്യൂവിങ്ങ് ഡക്ക്, ലക്ഷ്മി ടൂറിസറ്റ് ഹട്ട്.

രാമനളിയിൽ നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ - കാരവൺ പാർക്കിങ്ങ്, ഫസ്റ്റ് എയ്ഡ്. ശുചിമുറികൾ, ഫുഡ് കിയോസ്ക്സ്, റസ്റ്റോറന്റ്സ്, ടൂറിസറ്റ് ഫസിലിറ്റേഷൻ, നടപ്പാത, സൈക്കിൾ പാക്ക് അപ്പ് ആൻഡ് ഡ്രോപ്പ് സോൺ, ഇ.വി.ചാർജിങ്ങ്, ജെട്ടി

ചാൽബീച്ച് കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ - പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം, തദ്ദേശ കരകൗശല വസ്തുക്കളുടെ വിപണന കേന്ദ്രം.

ചാൽബീച്ചിൽ നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ - ശുചിമുറികൾ, ഫുഡ് കിയോസ്ക്സ്, ഇ.വി.ചാർജിങ്ങ് പോയിന്റ്സ്.

2.7. അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള റോഡുകളിൽ വൈദ്യുതി, ടെലഫോൺ പോസ്റ്റുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ എന്നിവയുടെ പുനസ്ഥാപനം നടത്തേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുമ്പോൾ ജനസഞ്ചാരവും വാഹന ഗതാഗതവും തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ക്രമീകരണങ്ങൾ ചെയ്യണം. കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തടസം കൂടാതെ നടക്കുന്നതിനും റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള വസ്തുവകകളിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ പ്രവൃത്തിഘട്ടത്തിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കെ.ആർ.എഫ്.ബി. കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക് ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ കെ.ആർ.എഫ്.ബി. യുടെ എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് വിഭാഗം വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായ

ത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിവിധങ്ങളായ എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് സർവ്വെകൾ, ട്രാഫിക് സർവ്വെ കൂടാതെ റോഡ് ഇൻവെൻററി, റോഡ് പേവ്മെന്റ് ആൻഡ് കണ്ടീഷൻ സർവ്വെ, സ്റ്റ്രക്ചർ ഇൻവെൻററി ആൻഡ് കണ്ടീഷൻ സർവ്വെ, ടോപ്പോഗ്രാഫിക്കൽ സർവ്വെ, സോയിൽ ആൻഡ് മെറ്റീരിയൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ എന്നീ പഠനങ്ങളും നടത്തിയതായി അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു. പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയതായി വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായി രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശേരി നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖയാണ് ഇത്.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ റീച്ച് 4 നിർമ്മാണത്തിനായി കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട അഴീക്കോട് വില്ലേജിൽ നിന്നും, പയ്യന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട രാമന്തളി വില്ലേജിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 20.79 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും താഴെ പറയുന്നു.

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള നയം.
4. തീരദേശ പരിപാലന നിയമം.

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ റീച്ച് 4 നിർമ്മാണത്തിനായി കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട അഴീക്കോട് വില്ലേജിൽ നിന്നും, പയ്യന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട രാമനളി വില്ലേജിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 20.79 ഹെക്ടർ ഭൂമി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിൻ്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി 15/11/2023 തീയതിയിൽ വിജ്ഞാപനം (G.O.(P)No.289/2023/RD) പുറപ്പെടുവിച്ചു. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനം 16/11/2023 തീയതിയിലെ 3680 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത/പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ.ഫാ.സാജു എം.ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി പ്രിൻസിപ്പാൾ & ചെയർപേഴ്സൺ (SIA unit)	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ. ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ. (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ.ഫാ.ഷിന്റോ ജോസഫ്	എ.എസ്.ഡബ്ല്യു., പി.എച്ച്.ഡി, കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 6

			വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീനകുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. കൺസൾട്ടന്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ. ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	രഞ്ജിത് കെ.യു.	ബി.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ലിജി വി.ഇ.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 25 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ദിവ്യ പി.ജി.	എം.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	ബിനീഷ ഡി.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
11	ഡോ.കിരൺ തമ്പി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, മേഖലകളിൽ 12 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
12	ഡോ.അനിൽ ജോൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു., പി.എച്ച്.ഡി. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, മേഖലകളിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
11	ബിൽബിൻ കെ. വിത്സൺ	ബി.എസ്.സി. ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	4 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എ ന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തി യും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധ ണ്ടളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത

ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവും ത്രിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്കും, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന വ്യക്തികൾക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 16/01/2024 തീയതിയിൽ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയായി പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങൾ സന്ദർശിക്കുകയും പഠനത്തിനു വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 17/1/2024, 5/2/2024, 6/2/2024, 7/2/2024 തീയതികളിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കടകളും സ്ഥാപനങ്ങളും വീടുകളും സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതിബാധിതരെ നേരിൽ കണ്ട്, മുൻപേ പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിച്ച ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ സന്ദർശിച്ചപ്പോൾ നേരിൽ കാണാൻ കഴിയാത്ത ഉടമകളെ ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരശേഖരണം നടത്തി. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ കെ.ആർ.എഫ്.ബി. കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിർവ്വഹണവും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രദേശത്തിന് അഥവാ സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പഠനത്തിന്

ആവശ്യമായ ത്രിതീയ വിവരങ്ങളാണ്. പ്രദേശങ്ങളിലെ ജനപ്രതിനിധികളുമായി നടത്തിയ അഭിമുഖങ്ങളിലൂടെ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. കൂടാതെ പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങളിൽ നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിലൂടെയും ടി വിവരം ലഭിച്ചു. പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചും, സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖങ്ങളിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കി പഠനയൂണിറ്റിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ജില്ലാഭരണ കാര്യാലയത്തിനും പ്രാദേശിക ഭരണ കാര്യാലയങ്ങൾക്കും ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തിനുശേഷം പദ്ധതിബാധിതർക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകിക്കൊണ്ട് 11/6/2024 തീയതിയിൽ ചാൽബീച്ചിലെ സ്വപ്നതീരം റിസോർട്ടിലും, രാമനളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓപ്പൺ ഓഡിറ്റോറിയത്തിലും നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിൽ പദ്ധതിബാധിതരും ജനപ്രതിനിധികളും പങ്കുവെച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനും അർത്ഥനാധികാരിയും നൽകിയ മറുപടികളും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയേക്കാൾ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് അഭികാമ്യം. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ വസ്തുവകകളുടെയും ഉടമകളിൽ നിന്നും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തിയിരുന്നു.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്ത്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും, കൂടാതെ ഭൂവുടമകളെ നേരിൽ കണ്ട് പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെയുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചപ്പോൾ നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്ന ഉടമകളെ ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വിവര ശേഖരണം നടത്തി. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-

സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ കെ.ആർ.എഫ്.ബി. കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

പദ്ധതിമൂലം പൊതുസമൂഹത്തിനുണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഭൂവുടമകളുമായും ജനപ്രതിനിധികളുമായും നടത്തിയ അഭിമുഖങ്ങളിലൂടെയും പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങളിൽ നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിലൂടെയും മനസിലാക്കി.

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എസ്.ഐ.എ.പഠനസംഘം നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പട്ടിക 3.5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 3.5.1. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പ്രവർത്തനങ്ങൾ	തീയതി
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.-എൻ.എച്ച്), കോഴിക്കോട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം.	18.12.2023
കെ.ആർ.എഫ്.ബി. ഉദ്യോഗസ്ഥനൊന്നിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശനവും, പഠന ചോദ്യാവലിയുടെ പരിശോധനയും.	16.01.2024
കെ.ആർ.എഫ്.ബി. കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം.	17/01/2024
പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനവും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ	16/01/2024, 7/01/2024, 05/02/2024, 6/02/2024, 07/02/2024
രാമന്തളി പഞ്ചായത്ത് സന്ദർശനവും പ്രസിഡന്റുമായി കൂടിക്കാഴ്ചയും.	16/01/2024
അഴീക്കോട് പഞ്ചായത്ത് സന്ദർശനവും പ്രസിഡന്റുമായി കൂടിക്കാഴ്ചയും.	17/01/2024
കരട് രേഖ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തൽ	25/03/2024
പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾ	11/06/2024

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി 11.06.2024 തീയതി രാവിലെ 10.30 ന് അഴീക്കോട് വില്ലേജിലുള്ള ഭൂവുടമകൾക്കായി ചാൽബീച്ചിലുള്ള സ്വപ്നതീരം റിസോർട്ടിലും രാമന്തളി വില്ലേജിലെ പദ്ധതിബാധി തർക്കായി ഉച്ചയ്ക്ക് ശേഷം 3 മണിക്ക് രാമന്തളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓപ്പൺ ഓഡിറ്റോറിയത്തിലും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾ നടത്തി. എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് കൺസൾട്ടന്റ് ശ്രീമതി.മീന കുരുവിള പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് ആമുഖപ്രഭാഷണം നടത്തി. അഴീക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻ്റ് ശ്രീ അജീഷ് കെ. ചാൽ ബീച്ചിൽ നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. രാമന്തളി പഞ്ചായത്ത് ഓപ്പൺ ഓഡിറ്റോറിയത്തിൽ രാമന്തളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻ്റ് ശ്രീമതി ഷൈമ വി. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് ഉദ്ഘാടനം നിർവ്വഹിച്ചു. എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ശ്രീമതി മരിയ ടെൻസി എസ്.ഐ.എ. പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ അവതരിപ്പിച്ചതിനെ തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർക്കും, ജനപ്രതിനിധികൾക്കും, പൊതുജനങ്ങൾക്കും അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്ക് വെയ്ക്കുന്നതിന് അവസരം നൽകി. ശ്രീ.സാജൻ വർഗീസ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, കിഫ്ബി 2, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും ടി വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകുകയും ചെയ്തു. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് - പി.എം.യു. കണ്ണൂർ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീ.മനോജ്കുമാർ കെ.വി. പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി രൂപരേഖയെക്കുറിച്ചും വിശദീകരിക്കുകയും ടി വിഷയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മറുപടി പറയുകയും ചെയ്തു. ചാൽബീച്ചിൽ നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അഴീക്കോട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ ശ്രീ.ബിജു എം., രാമന്തളിയിൽ നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ രാമന്തളി വില്ലേജ് ഓഫീസർ ശ്രീ.മനോജ് കെ.പി. എന്നിവർ സന്നിഹിതരായിരുന്നു. അഴീക്കോട് പഞ്ചായത്തിലെയും രാമന്തളി പഞ്ചായത്തിലെയും പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങളിലെ ജനപ്രതിനിധികളും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിൽ പങ്കെടുത്ത് അഭിപ്രായങ്ങൾ പങ്ക്വെച്ചു. കിഫ്ബി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറുടെ കാര്യാലയത്തിലെയും കെ.ആർ.എഫ്.ബി-പി.എം.യു കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിലെയും ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിൽ ഉണ്ടായിരുന്നു. എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് ഡെവലപ്പ്മെൻ്റ് ഓഫീസർ ശ്രീ.ബിജു സി.പി. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിൽ സ്വാഗതം പറയുകയും എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റുമാരായ ശ്രീമതി.ദിവ്യ പി.ജി ശ്രീ.വിനയൻ വി.എസ്. എന്നിവർ കൃതജ്ഞത പറയുകയും ചെയ്തു.

പട്ടിക 3.5.2. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിൽ പദ്ധതിബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	അഭിപ്രായം പറഞ്ഞ വ്യക്തി	വില്ലേജ്/സർവെ നമ്പർ	അഭിപ്രായം/ആശങ്ക	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിയുടെ മറുപടി
അഴീക്കോട് വില്ലേജ്				
1	ദിവാകരൻ കെ.പി.	594/149, 594/150	വീട് പൂർണ്ണമായി നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും എങ്ങിനെയാണ് നൽകുന്നത് എന്ന് അറിയണം.	11(1) വിജ്ഞാപനത്തിനു പുറകിലേക്ക് 3 വർഷത്തിനുള്ളിൽ നടന്ന സമവൃം സമാനവുമായ 3,4 ആധാരങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് അതിന്റെ ശരാശരി വിലയായി തീരുമാനിക്കും. കൂടാതെ വസ്തുവിലുള്ള മരങ്ങൾ, നിർമ്മിതികൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആസ്തികൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ വില നിശ്ചയിക്കും. നിശ്ചയിച്ച ഭൂമി വിലയുടെയും ആസ്തികളുടെ വിലയുടെയും 100% സൊലേഷ്യമായി നൽകും. കൂടാതെ 4(1) വിജ്ഞാപന തീയതി മുതൽ നഷ്ടപരിഹാരതുക പാസാകുന്ന ദിവസം വരെ 12% പലിശയും നൽകും. പൂർണ്ണമായി വീടു പോകുന്നവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരത്തിനു പുറമേ 400 സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് ഫ്ലാറ്റോ 13 ലക്ഷം രൂപയോ പാക്കേജായി ലഭിക്കും. (Spl.Tahsildar)

2	രഞ്ജിത്	677/3	എന്റെ വീടിനോട് തൊട്ട് ചേർന്ന് പോകുന്ന അലൈമെന്റിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തണം. നിലവിലെ അലൈമെന്റ് പ്രകാരം ഉപജീവനമാർഗമായ കാലി തൊഴുത്തും ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. അലൈമെന്റിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തിയാൽ ടി സൗകര്യങ്ങളും, 2-3 വീടുകളും ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയും.	കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഹൈടെക് എന്ന ഒരു ഏജൻസിയാണ് ഗുഗിൾ കോർഡിനേറ്റർ ഉപയോഗിച്ച് അലൈമെന്റ് അന്തിമമാക്കി നൽകുന്നത്. അലൈമെന്റിൽ വലിയ ഒരു മാറ്റം കെ.ആർ.എഫ്.ബിയ്ക്ക് ചെയ്യാൻ കഴിയില്ല. ഏറ്റവും കുറവ് കെട്ടിടങ്ങളും വീടുകളും ബാധിക്കുന്ന വിധത്തിലാണ് അലൈമെന്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഏതെങ്കിലും ഒരു ഭാഗത്ത് ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തുമ്പോൾ മറ്റ് ഭാഗങ്ങളെ ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൺസൾട്ടന്റ് ഏജൻസി നൽകിയിട്ടുള്ള ഡിസൈനിൽ മാറ്റം വരാത്ത വിധത്തിൽ സാധ്യമാകുന്ന ചെറിയ മാറ്റങ്ങൾ മാത്രമേ വരുത്തുവാൻ പറ്റുകയുള്ളൂ. (E.E., KRFB)
3	ധരൂൺ	677/4	എന്റെ വീട് നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. അലൈമെന്റിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തിയാൽ 3 വീടുകൾ ഒഴിവാക്കാനാകും.	
4	രാജീവ്കുമാർ ചെള്ളത്തിനുവേണ്ടി സഹോദരി പ്രമീള	14/252, 253, 257	വീടും ഒരു കെട്ടിടവും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പരിസര വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ കുടി വെള്ളം എടുക്കുന്ന ഒരു കിണർ ((സർവെനമ്പർ 14/257 ൽ) നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. കിണർ സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ട് അലൈമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തണം. വിദഗ്ദ്ധമായി പഠിച്ചതിനുശേഷമല്ലെ പദ്ധതിയുടെ അലൈമെന്റ് പ്രകാരം കല്ലിടുന്നത്. പിന്നെ എന്തുകൊണ്ടാണ് ടി പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഞങ്ങളുടെ പ്രദേശത്ത് 3 പ്രാവശ്യം മാറ്റം വരുത്തി കല്ലിട്ടത്?	
5	മടക്കര മീനാക്ഷിക്കുവേണ്ടി മകൻ രാജീവൻ	582/130	8 പേരുടെ പേരിലുള്ള ഭൂമിയാണ്. നിലവിലെ മാർക്കിങ്ങ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വന്യ ഭാഗം ചെയ്യുന്നതിന് ബുദ്ധിമുട്ടാകും. ആയതിനാൽ അലൈമെന്റിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തണം.	
6	പി.പി.മല്ലികയ്ക്കുവേണ്ടി മകൻ മനോജ്കുമാർ	586/101	ആദ്യം കല്ലിട്ടപ്പോൾ ഞങ്ങളുടെ വന്യ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നില്ല. ഇപ്പോൾ സ്ഥലത്തിന്റെ നടുവിലൂടെയാണ് കല്ലിട്ടിരി	ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന് റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഭൂവുട

			<p>ക്കുന്നത്. 4 പേർക്കായി ഭാഗം നൽകേണ്ട സ്ഥലമാണ്. നിലവിലെ കല്ലിടൽ മൂലം ആർക്കും സ്ഥലം കൊണ്ട് പ്രയോജനം ഇല്ലാതാകും. ഞങ്ങൾ ഹൈദ്രാബാദിൽ താമസിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഇനിയുള്ള നടപടികൾ കൃത്യമായി അറിയിക്കണം.</p>	<p>മയെ ബന്ധപ്പെടും (Spl.Tahsildar)</p>
7	ഇ.എം.മുഹമ്മദ് ഹാജി	584/1	<p>സ്ഥലത്തിന് എന്ത് വില കിട്ടും?</p> <p>റോഡിന് സൈഡ് വാൾ കെട്ടി കൊടുക്കുമോ?</p>	<p>11(1) വിജ്ഞാപനത്തിനു പുറകിലേക്ക് 3 വർഷത്തിനുള്ളിൽ നടന്ന സമവൃം സമാനവുമായ 3,4 ആധാരങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് അതിന്റെ ശരാശരി വിലയായി തീരുമാനിക്കും. കൂടാതെ വസ്തുവിലുള്ള മരങ്ങൾ, നിർമ്മിതികൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആസ്തികൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ വില നിശ്ചയിക്കും. നിശ്ചയിച്ച ഭൂമി വിലയുടെയും ആസ്തികളുടെ വിലയുടെയും 100% സൊലേഷ്യമായി നൽകും. കൂടാതെ 4(1) വിജ്ഞാപന തീയതി മുതൽ നഷ്ടപരിഹാരതുക പാസാകുന്ന ദിവസം വരെ 12% പലിശയും നൽകും. (Spl.Tahsildar)</p>
8	രമണി	594/3	<p>ഭാഗികമായി വീട് നഷ്ടമാകുമ്പോൾ പിന്നീട് അവിടം താമസയോഗ്യമല്ലാതാകും. ആയതിനാൽ പൂർണ്ണമായി നഷ്ടമാകുന്നതായി പരിഗണിക്കണം.</p>	<p>ഭാഗികമായി നഷ്ടമാകുന്ന വിടുകൾ താമസയോഗ്യമല്ലെന്ന് ഉടമയ്ക്ക് ബോധ്യമാകുന്ന പക്ഷം പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് തഹസിൽദാർക്കോ കളക്ടർക്കോ അപേക്ഷ നൽകാം. അപേ</p>

				ക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അന്വേഷണം നടത്തി പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കും (Spl.Tahsildar)
9	സി.പി.ഷാജി	556/2	ടി സർവ്വേനമ്പറിലെ 4 ഉടമകളുടെ പുരാതനമായ തറവാടിന്റെ സ്ഥലം പദ്ധതിയുടെ സൗന്ദര്യവൽക്കരണത്തിന്റെ ഭാഗമായിട്ടാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മുൻപേ റോഡിനു വേണ്ടി സൗജന്യമായി സ്ഥലം നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ സൗന്ദര്യവൽക്കരണത്തിനു വേണ്ടി ടി വസ്തുവിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പുനപരിശോധിക്കണം എന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു	പരിശോധിച്ച് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതായിരിക്കും. (E.E., KRFB)
10	ശ്രീജ തയ്യിൽ പച്ച	582/166	ഞങ്ങളുടെ സ്ഥലത്തിന്റെ നടുവിൽ കൂടിയാണ് പോകുന്നത്. ഇരുവശങ്ങളിലും ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി കൂടെ ഏറ്റെടുക്കണം.	തഹസിൽദാർക്കോ കളക്ടർക്കോ അപേക്ഷ നൽകുക. നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് നടപടി സ്വീകരിക്കും (Spl.Tahsildar)
11	ജയശ്രീ മുതൽപേർ	586/2	കുടുംബത്തിൽ നിന്ന് മരണപ്പെട്ടവരെ അടക്കം ചെയ്ത സ്ഥലം ഉൾപ്പെടുന്ന തറവാട്ട് വക സ്ഥലത്ത് മുക്കാൽ ഭാഗവും നഷ്ടമാകുന്ന വിധത്തിൽ അമിനിറ്റീസിനു വേണ്ടിയാണ് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. റോഡിനു വേണ്ടി ഒരു ഭാഗത്തുനിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് സമ്മതമാണ്. അമിനിറ്റീസിനുവേണ്ടിയുള്ള ഏറ്റെടുക്കൽ ഒഴിവാക്കി തരണം.	പരിശോധിച്ച് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതായിരിക്കും. (E.E., KRFB)

12	പ്രഭാവതി	677/106, 347/154, 155, 132	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുവാൻ അനുമതി ലഭിക്കുവാൻ സാധ്യതയില്ലാതെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി കൂടെ ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള നടപടി ഉണ്ടാകണം.	RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കും. ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാത്ത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് തഹസിൽദാർക്കോ കളക്ടർക്കോ അപേക്ഷ നൽകുക.നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് നടപടി സ്വീകരിക്കും. (Spl.Tahsildar)
13	എം.കെ.സദാനന്ദൻ	675/1 എൻ.എഫ്.	എൻ.എഫ്. ഭൂമിയുടെ വില നിശ്ചയിക്കുന്നത് എങ്ങിനെ എന്ന് അറിയണം.	എൻ.എഫ്. ഭൂമി സംബന്ധമായ റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്മേൽ തീരുമാനമായതിനുശേഷമേ വില നിശ്ചയിക്കുകയുള്ളൂ.(Spl.Tahsildar)
14	പി.വി.പവിത്രൻ	588/4	വീടിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിലും റോഡിനുവേണ്ടി സൗജന്യമായി ഭൂമി മുൻപേ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇപ്പോൾ വീടിന്റെ നടുവിലായിട്ടാണ് കുറ്റിയിട്ടിരിക്കുന്നത്. വിട് ഒഴിവാക്കി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ ക്രമപ്പെടുത്തണം.	ഏറ്റവും കുറവ് കെട്ടിടങ്ങളും വീടുകളും ബാധിക്കുന്ന വിധത്തിലാണ് അലൈമെന്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഏതെങ്കിലും ഒരു ഭാഗത്ത് ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തുമ്പോൾ മറ്റ് ഭാഗങ്ങളെ ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൺസൾട്ടന്റ് ഏജൻസി നൽകിയിട്ടുള്ള ഡിസൈനിൽ മാറ്റം വരാത്ത വിധത്തിൽ സാധ്യമാകുന്ന ചെറിയ മാറ്റങ്ങൾ മാത്രമേ വരുത്തുവാൻ പറ്റുകയുള്ളൂ. (E.E., KRFB)
15	മനോജ്കുമാർ	677/102	നിലവിലെ അലൈമെന്റ് പ്രകാരം ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായ കാലിതൊഴുത്ത് നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. തൊഴുത്ത് ഒഴിവാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണം.	നിലവിലെ അലൈമെന്റ് പ്രകാരം ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായ കാലിതൊഴുത്ത് നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. തൊഴുത്ത് ഒഴിവാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണം.
16	അനീഷ് ബാബു	347/1, 677/8	അലൈമെന്റിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തുമെന്ന ആദ്യം പറഞ്ഞിരുന്നു. എന്നാൽ എന്റെ വീടിന്റെ അതിർത്തി വരെ മാത്രമേ അലൈമെ	പരിശോധിച്ച് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതായിരിക്കും.

			<p>ൻറിൽ മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുള്ളൂ. 500 മീറ്ററിനുള്ളിൽ അലൈമെൻറിൽ മാറ്റം വരുത്തിയാൽ പ്രദേശവാസികൾ ഉന്നയിക്കുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കപ്പെടും.</p> <p>ബീച്ച് സംരക്ഷിക്കപ്പെടുന്ന വിധത്തിൽ റോഡ് നിർമ്മിക്കണം.</p>	(E.E., KRFB)
17	പ്രദീപൻ		<p>നീർക്കടവ് ഭാഗത്ത് കടൽ ഭിത്തിയിൽ നിന്ന് 16 മീറ്റർ കിഴക്കോട്ടേക്കോണോ റോഡ് കിടക്കുന്നത്/ മീൻകുന്നിൽ നിന്ന് ഇറങ്ങിയിട്ട് ഐസ്ലാൻഡ് ആയിട്ടാണോ പോകുന്നത്</p>	<p>കടൽഭിത്തി എല്ലായിടത്തും നേർരേഖയിലല്ല വരുന്നത്. മീൻകുന്നിൽ നിന്നും റോഡ് ചരിഞ്ഞിട്ടാണ് വരുന്നത്(E.E., KRFB)</p>
18	ബാബു, മാത്യുഭൂമി റിപ്പോർട്ടർ		<p>മീൻകുന്ന് ഭാഗത്ത് ഒരു ഫിഷ് ലാൻറിങ്ങ് സെൻറർ നിർമ്മിക്കുവാൻ സർക്കാർ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതായി അറിയുന്നു. ടി പ്രോജക്റ്റ് നിലവിൽ വന്നാൽ അലൈമെൻറിൽ മാറ്റം വരുമോ?</p>	<p>നിലവിലെ അലൈമെൻറിൽ മാറ്റം വരില്ല(E.E., KRFB)</p>
19	ബദരുദ്ദീനുവേണ്ടി ഭാര്യ മെഹറുനീസ	585/1	<p>എനിക്ക് 16.5 സെന്റ് സ്ഥലം ഉണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം ബാക്കിയാകുന്ന സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കുമോ ?</p>	<p>ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉടമയ്ക്ക് ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലെങ്കിൽ പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിനു വേണ്ടി തഹസിൽദാർക്കോ ജില്ലാ കളക്ടർക്കോ അപേക്ഷ നൽകാവുന്നതാണ്. നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ചതിനു ശേഷം നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ് (Spl.Tahsildar)</p>
20	കെ.പി.രാജീവ് മസ്റ്റർക്കുവേണ്ടി	585/1	<p>കിണർ നഷ്ടമാകുന്ന വിധത്തിലാണ് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. കിണർ ഒഴിവാക്കണം.</p>	<p>ഡിസൈനിൽ മാറ്റം വരാത്ത വിധത്തിൽ സാധ്യമാകുന്ന ചെറിയ മാറ്റങ്ങൾ</p>
21	ഹൈമ, വാർഡ് മെമ്പർ		<p>ചാൽ ബീച്ചിനു തെക്ക് ഭാഗത്ത് കളിസ്ഥലം നഷ്ട</p>	<p>മാത്രമേ വരുത്തുവാൻ</p>

			മാകുന്നുണ്ട്. കുട്ടികൾക്ക് കളിക്കുവാൻ പ്രദേശത്ത് മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളില്ല. ആയതിനാൽ അത് ഒഴിവാക്കണം.	പറ്റുകയുള്ളൂ. (E.E., KRFB)
22	സുചിത്ര എം.കെ.	585/136	സർവീസിൽ നിന്നും റിട്ടയർ ചെയ്തതിനുശേഷം ഉപജീവന മാർഗമായി മീൻകുന്ന് ഭാഗത്ത് ഹോംസ്റ്റേ ബിസിനസിനു വേണ്ടി വാങ്ങിയ സ്ഥലത്ത് പുതുതായി നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടത്തിന്റെ നടുവിലും പഴയ കെട്ടിടത്തിന്റെ മുറ്റം മുഴുവനായും നഷ്ടമാകുന്ന വിധത്തിലാണ് ഇപ്പോൾ കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. ഇപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ എനിക്ക് ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും. ആയതിനാൽ ഒന്നുകിൽ കെട്ടിടം ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കുകയോ, ഭാവിയിൽ ഏതെങ്കിലും ബിസിനസ് തുടങ്ങുന്നതിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ കുറവ് വരുത്തുകയോ ചെയ്യണം.	കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ iDeCK എന്ന ഏജൻസിയാണ് അലൈമെന്റ് തയ്യാറാക്കി നൽകിയത്. അലൈമെന്റിൽ വലിയ ഒരു മാറ്റം കെ.ആർ.എഫ്.ബി.ക്ക് ചെയ്യാൻ കഴിയില്ല (E.E., KRFB)
23	സുമന മുതൽ 5 പേർക്കുവേണ്ടി ദേവദാസ്	586/2	ടി സ്ഥലത്തെ തെങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന ആദായമാണ് ഞങ്ങളുടെ വരുമാനമാർഗം. സൗന്ദര്യവൽക്കരണത്തിനായുള്ള ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്ന് ഞങ്ങളുടെ സ്ഥലം ഒഴിവാക്കി ഞങ്ങളുടെ വരുമാനം നിലനിറുത്തണം.	
24	രാമകൃഷ്ണൻ, ഷീജ സി.പി., ഷാജി സി.പി., ഷൈജു സി.പി., സജേഷ് പി.	586/2	ടി സ്ഥലത്തെ തെങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന ആദായമാണ് ഞങ്ങളുടെ വരുമാനമാർഗം. കൂടാതെ പൂർവ്വികരുടെ അന്ത്യവിശ്രമസ്ഥലവും നാഗതറയും ടി സ്ഥലത്തുണ്ട്. ആയതിനാൽ സൗന്ദര്യവൽക്കരണത്തിനായുള്ള ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്ന് ഞങ്ങളുടെ സ്ഥലം ഒഴിവാക്കണം.	

രാമനളി വില്ലേജ്				
25	കെ. ഹരിദാസൻ നായർ	152/105	എന്റെ മകൻ വേണ്ടി എന്റെ സമ്പാദ്യം മുഴുവൻ ചെലവാക്കി രണ്ട് കടമുറി നിർമ്മിച്ചു .ആദ്യം മുറ്റം പോകുന്ന വിധത്തിലായിരുന്നു കല്ലിട്ടിരുന്നത്.ഇപ്പോൾ കെട്ടിടം മുഴുവനായും നഷ്ടമാകുന്ന വിധത്തിലാണ് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. ഞങ്ങളുടെ കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജവനമാർഗം മുഴുവനായും നഷ്ടമാകുകയാണ്. ആയതിനാൽ ഇതിനു തുല്യമായ സൗകര്യം പുന:സ്ഥാപിച്ചു തരണം.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഉത്തരവുകൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No. 448/2017/RD) പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജം ലഭിക്കും (Spl.Tahsildar)
26	എ.നാരായണൻ, മുൻ പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ		കുന്നരുമില്ലിൽ നിന്ന് രാമനളി ഹൈസ്കൂൾ വഴി രാമനളി ജങ്ഷനിൽ എത്തിയാൽ 3 കി. മീറ്റർ മാത്രമേ ഉണ്ടാകുകയുള്ളൂ. നിലവിലെ അലൈമെന്റ് മൂലം ഉണ്ടാകുന്നത്ര നഷ്ടം ഉണ്ടാകുകയില്ല.	നിലവിലെ അലൈമെന്റിൽ മാറ്റം വരില്ല(E.E., KRFB)
27	പി.ബാബു	260/9	എന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് കൂടുതലായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കൊണ്ട് (5 മീറ്റർ) എന്റെ വീട് ഭാഗികമായി നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഉപജീവനമാർഗമായ കടയും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. മുൻപേ റോഡിനു വേണ്ടി സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഇപ്പോൾ ഇവിടെ നിന്നും കുടിയൊഴിയേണ്ടതായി വരുന്നു. ആയതിനാൽ മറുഭാഗത്തു നിന്നും കൂടുതലായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ട് എന്റെ വീടും കടയും നഷ്ടമാകുന്നത് ഒഴിവാക്കിതരണം.	ഏറ്റവും കുറവ് കെട്ടിടങ്ങളും വീടുകളും ബാധിക്കുന്ന വിധത്തിലാണ് അലൈമെന്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.ഏതെങ്കിലും ഒരു ഭാഗത്ത് ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തുമ്പോൾ മറ്റ് ഭാഗങ്ങളെ ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൺസൾട്ടൻ്റ് ഏജൻസി നൽകിയിട്ടുള്ള ഡിസൈനിൽ മാറ്റം വരാത്ത വിധത്തിൽ സാധ്യമാകുന്ന ചെറിയ മാറ്റങ്ങൾ മാത്രമേ വരുത്തുവാൻ

				പറ്റുകയുള്ളൂ. (E.E., KRFB)
28	താത്രാടൻ വീട്ടിൽ കുഞ്ഞിക്കണ്ണൻ		35 വർഷം ഗൾഫിലായിരുന്നു. ഇപ്പോൾ ഹൃദ്രോഗിയും ക്യാൻസർ ബാധിതനുമാണ്. മൂന്നേ റോഡിനുവേണ്ടി സ്ഥലം എടുത്തമ്പോൾ എന്റെ സ്ഥലത്തിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് കൂടുതലായി സൗജന്യമായി കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. ഇനി റോഡ് വീതി കൂട്ടുമ്പോൾ നിങ്ങളുടെ സ്ഥലം എടുക്കില്ല എന്ന് അന്നത്തെ എഞ്ചിനീയർ പറഞ്ഞു. കുന്നരു എ.കെ.ജി. സ്റ്റോപ്പിൽ 4 സെൻറ് സ്ഥലത്ത് പരമാവധി പി നിലേക്ക് വിട്ട് ഒരു കട നിർമ്മിച്ചു. കുന്നത്തരുവിൽ പരമാവധി പുറകിലോട്ട് വിട്ടിട്ടാണ് എന്റെ വീട് നിർമ്മിച്ചത്. ഇപ്പോൾ കടകളും വീടിനോട് ചേർന്ന് സൺസൈഡ് കട്ട് ചെയ്തുകൊണ്ടാണ് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. എന്റെ വീടും ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും നഷ്ടമാകാത്ത വിധത്തിൽ റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലും നിന്ന് തുല്യമായി ഏറ്റെടുക്കണം.	പരിശോധിച്ച് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതായിരിക്കും. (E.E., KRFB)
29	പത്മിനി ടി.വി.	162/18	ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന വയോധികയാണ്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തുകഴിയുമ്പോൾ മതിൽ കെട്ടിത്തരണം.	പരിശോധിച്ച് DPRൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ് (E.E., KRFB)
30	മേലേടത്ത് വിജയനു വേണ്ടി സഹോദരൻ	157/24	ഉടമ കിടപ്പ് രോഗിയാണ്. കുന്നരു ജംഗ്ഷനിൽ 3 മുറി പീടികയും വീടും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. വീട് ഒഴിവാക്കി തരണം.	ഏറ്റവും കുറവ് കെട്ടിടങ്ങളും വീടുകളും ബാധിക്കുന്ന വിധത്തിലാണ് അലൈന്മെന്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഏതെങ്കിലും ഒരു ഭാഗത്ത് ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തുമ്പോൾ മറ്റ് ഭാഗങ്ങളെ ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൺസൾട്ടന്റ്
31	തമ്പായി	260/106, 104	വീട് മുഴുവനായി നഷ്ടമാകുന്നത് ഒഴിവാക്കിത്തരണം.	
32	സുശീല	157/124	ഞാൻ ഒരു വിധവയാണ്. ആകെ 4.5 സെൻറ് സ്ഥലമാണുള്ളത്. റോഡിനുവേണ്ടി മൂന്നേ സ്ഥലം.	

			നൽകിയിട്ടുണ്ട് വീട് നഷ്ടമാകുന്നത് ഒഴിവാക്കി തരണം. .	ഏജൻസി നൽകിയിട്ടുള്ള ഡിസൈനിൽ മാറ്റം വരാത്ത വിധത്തിൽ സാധ്യമാകുന്ന ചെറിയ മാറ്റങ്ങൾ മാത്രമേ വരുത്തുവാൻ പറ്റുകയുള്ളൂ. (E.E., KRFB)
33	വർഗീസ്	269/103	വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപ് 35 സെന്റർ സ്ഥലം റോഡിനു വേണ്ടി കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. ഇപ്പോൾ സ്ഥലം കുറവാണ്. 6 മീറ്റർ അകത്തേക്ക് കയറിയിട്ടാണ് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. റോഡിന് മറുവശത്ത് ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലം ഉണ്ട്. അത് ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ 2 വിധവകളുടേതുൾപ്പടെ 5 വീടുകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കാനാകും.	
34	സി.എം.കെ മറിയമ്മ യ്ക്കുവേണ്ടി ഭർത്താവ്		ഈ പദ്ധതി ഒഴിവാക്കാൻ പറ്റുമോ? ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്ന് എന്റെ 5 സെന്റർ ഭൂമി ഒഴിവാക്കാൻ പറ്റുമോ?	പദ്ധതി ഒഴിവാക്കാൻ പറ്റില്ല. ഏറ്റവും കുറവ് കെട്ടിടങ്ങളും വീടുകളും ബാധിക്കുന്ന വിധത്തിലാണ് അല്ലെങ്കിൽ ചെമ്പ്കുട്ടിയിൽ എന്റെ ഏതെങ്കിലും ഒരു ഭാഗത്ത് ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ മറ്റ് ഭാഗങ്ങളെ ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൺസൾട്ടന്റ് ഏജൻസി നൽകിയിട്ടുള്ള ഡിസൈനിൽ മാറ്റം വരാത്ത വിധത്തിൽ സാധ്യമാകുന്ന ചെറിയ മാറ്റങ്ങൾ മാത്രമേ വരുത്തുവാൻ പറ്റുകയുള്ളൂ. (E.E., KRFB)
35	ശോഭ ശ്രീധരൻ	30/24	എന്റെ വീടിനോട് ചേർന്ന് 18 മീറ്റർ വീതിയിൽ കുറ്റിയിട്ടിരിക്കുന്നത്. 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തണം.	പരിശോധിച്ച് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതായിരിക്കും.(E.E., KRFB)

36	ടി.കെ.പ്രേമലത	210/10, 211/19	എന്റെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായ സ്ഥാപനം ഭാഗികമായി നഷ്ടമാകുന്നു. കൂടാതെ എന്റെ വീടിന്റെ മുൻ മുറ്റത്ത് കുറ്റിയിട്ടുണ്ട്. വീടിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് വീടിന്റെ മതിൽ ചേർന്ന് നഷ്ടമാകുന്നു. വീടിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്തെ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ചെറിയ രീതിയിൽ മാറ്റം വരുത്തി വീട് സംരക്ഷിക്കണം.	പരിശോധിച്ച് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതായിരിക്കും.(E.E., KRFB)
37	വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതി, രാമന്തളി		രാമന്തളിയിലെ ജനവാസ വ്യാപാര മേഖലയിലൂടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട തീരദേശ ഹൈവേ കടന്നുപോകുന്നത്. നേവൽ അക്കാഡമിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അനുഭവിച്ചിട്ടുള്ളവരാണ് രാമന്തളിയിലെ ജനങ്ങൾ. രാമന്തളി പട്ടണം ഒഴിവാക്കുകൊണ്ട് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണം. മറ്റ് പ്രദേശങ്ങളിലെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് സമയാ ധിഷ്ടിതമായി പുനരധിവാസം നൽകണം.	കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ iDeCK എന്ന ഏജൻസിയാണ് അലൈമെന്റ് തയ്യാറാക്കി നൽകിയത്. അലൈമെന്റിൽ വലിയ ഒരു മാറ്റം കെ.ആർ.എഫ്.ബി.ക്ക് ചെയ്യാൻ കഴിയില്ല (E.E., KRFB)
38	ലക്ഷ്മണൻ പി.പി.	23/10. 23/28	എന്റെ സ്ഥലത്ത് നിന്ന് മുൻവശം ഒഴിച്ചിട്ടിട്ടാണ് മതിൽ കെട്ടിയിട്ടുള്ളത്. മതിലിനുപുറത്ത് നിന്ന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുമോ?	സർവ്വെയിൽ കൈവശഭൂമിയായി കണ്ടാൽ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കും. (Spl.Tahsildar)
39	സുഗുണൻ, പ്രസിഡൻ്റ്, രാമന്തളിൽ സർവീസ് സഹകരണ ബങ്ക്		വീടുകൾ കഴിയുന്നത്ര ഒഴിവാക്കണം. നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തണം.	ഏറ്റവും കുറവ് കെട്ടിടങ്ങളും വീടുകളും ബാധിക്കുന്ന വിധത്തിലാണ് അലൈമെന്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത് (E.E., KRFB) കേരള RFCT LARR ചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളുടെ

				സമയക്രമം (Spl.Tahsildar)
40	രമേശൻ സി.പി.	158/13	രാമന്തളി സെൻറർ ഒഴിവാക്കി അലൈമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തണം.	നിലവിലെ അലൈമെന്റിൽ മാറ്റം വരില്ല(E.E., KRFB)
41	രമ്യ	2/19	വീട് ഭാഗികമായിട്ടാണ് പോകുന്നത്. പുതുതായി നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടം അനുസരിച്ച് പിന്നിലേക്ക് മാറ്റി നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുമോ	പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന ഭാഗത്തിന് ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ എന്നിവയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം നിലവിൽ ബാധകമാണ് (Spl.Tahsildar)
42	കാനാ രാഘവൻ		കോരൻ മാഷിന്റെ മില്ലിന്റെ യടുത്തുനിന്ന് 1 മീറ്റർ ഇടതു ഭാഗത്ത് നിന്ന് എടുത്താൽ അല്ലെങ്കിൽ പുല്ലാങ്കടവിൽ നിന്ന് വയലിലൂടെ പാസ്ഡ്യാല കടവിലേക്ക് അലൈമെന്റ് മാറ്റിയാൽ വീടുകൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ കുറവ് വരും.	നിലവിലെ അലൈമെന്റിൽ മാറ്റം വരില്ല(E.E., KRFB)
43	ചന്ദ്രൻ	160/13	ആദ്യത്തെ സർവ്വെയിൽ കട ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നില്ല. ഇപ്പോൾ ബസ്ബേയ്ക്ക് വേണ്ടി കട നഷ്ടമാകും. ബസ്ബേയുടെ സ്ഥാനം കുറച്ച് മാറ്റിയാൽ എന്റെ കട നഷ്ടമാകില്ല	പരിശോധിക്കുന്നതാണ് (E.E., KRFB)
44	ദാസൻ എൻ.പി.	39/3, 44/1	റോഡിന്റെ ഒരു ഭാഗത്ത് നിന്ന് കൂടുതലായി എടുക്കുന്നതുകൊണ്ട് എന്റെ 10 കടകൾ നഷ്ടമാകുന്നു. ആയതുകൊണ്ട് മറുവശത്തു നിന്ന് കൂടി ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ട് കടകൾ സംരക്ഷിക്കണം.	പരിശോധിച്ച് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതായിരിക്കും. (E.E., KRFB)
45	ദിനേശൻ	83/3, 11/6, 52/2	മുൻപേ റോഡിനു വീതി കൂട്ടിയപ്പോൾ ഞങ്ങളുടെ ഭാഗത്തു നിന്നും കൂടുതലായി എടുത്തു. ഇപ്പോഴും ഞങ്ങളുടെ ഭാഗത്തു നിന്നും	പരിശോധിക്കുന്നതാണ് (E.E., KRFB)

			കൂടുതലായി എടുക്കുന്നു. മറുവശത്ത് കാലി സ്ഥലം ഉണ്ട്. അവിടെ നിന്ന് കൂടുതലായി ഏറ്റെടുക്കണം.	
46	രമേശൻ കക്കോട്ട്	52/3	കടയുടെ സൺഷയ്ഡ് കട്ട് ചെയ്തും പാർക്കിങ്ങും നഷ്ടമാകും. കട ബാധിക്കാത്ത വിധത്തിൽ അലൈമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തണം.	ഡിസൈനിൽ മാറ്റം വരാത്ത വിധത്തിൽ സാധ്യമാകുന്ന ചെറയ മാറ്റങ്ങൾ മാത്രമേ അലൈമെന്റിൽ വരുത്തുവാൻ പറ്റുകയുള്ളൂ. (E.E., KRFB)
47	പ്രദീപ് വി.ടി.വി.	18/103	സ്ഥലത്ത് കുറ്റിയിട്ടിട്ടുണ്ട്. സർവ്വേനമ്പർ ലിസ്റ്റിൽ കണ്ടില്ല. ഇരുഭാഗത്തു നിന്നും തൃപ്തമായി ഏറ്റെടുക്കണം.	ഡിസൈനിൽ മാറ്റം വരാത്ത വിധത്തിൽ സാധ്യമാകുന്ന ചെറയ മാറ്റങ്ങൾ മാത്രമേ അലൈമെന്റിൽ വരുത്തുവാൻ പറ്റുകയുള്ളൂ. (E.E., KRFB)
48	കെ.ജെ.സുരേഷ്	157/118	എന്റെ 4.5 സെന്റിന്റെ നടവിലാണ് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് തികയില്ല. ആയതിനാൽ ടി സ്ഥലം മുഴുവനായിട്ട് ഏറ്റെടുക്കണം.	ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉടമയ്ക്ക് ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലെങ്കിൽ പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടി തഹസിൽദാർക്കോ ജില്ലാ കളക്ടർക്കോ അപേക്ഷ നൽകാവുന്നതാണ്. നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ചതിനു ശേഷം നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ് (Spl.Tahsildar)
49	ലൈല	19/13	ലൈലയുടെയും ഭർത്താവിന്റെയും പേരിലുള്ള ഭൂമിയാണ്. ഭർത്താവ് മരണപ്പെട്ടു. ഇപ്പോഴും രണ്ട്പേരുടെയും പേരിലാണ് നികുതി അടക്കുന്നത്.	രജിസ്ട്രേഷൻ ചെയ്ത് ഒഴിമുറി നടത്തി ഒരാളുടെ പേരിലേക്ക് വന്നു മാറ്റുക. അല്ലെങ്കിൽ ലീഗൽ ഹെയർ ഷിപ്പ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എടുക്കണം (Spl.Tahsildar)
50	സുശീല ടി.വിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭർത്താവ്	211/7	എന്റെ സർവ്വേനമ്പർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടില്ല. എന്റെ വീടിന്റെ ഒരു ഭാഗം പൊളി	തഹസിൽദാർക്കോ ജില്ലാ കളക്ടർക്കോ അപേക്ഷ നൽകാവുന്നതാണ്. നിജസ്ഥി

			ക്കുന്നതിനുപകരം മുഴുവനായിട്ട് എടുക്കണം.	തി പരിശോധിച്ചതിനുശേഷം നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ് (Spl.Tahsildar)
51	ഗോപാലൻ കിഴക്കേവീട്ടിൽ	177/101	എന്റെ കടയോട് ചേർന്ന് വരുന്നു. മറുവശത്തു നിന്നും കുറച്ച് എടുത്താൽ എനിക്ക് പിന്നീട് കട നടത്താൻ ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകില്ല	ഡിസൈനിൽ മാറ്റം വരാത്ത വിധത്തിൽ സാധ്യമാകുന്ന ചെറിയ മാറ്റങ്ങൾ മാത്രമേ അലൈൻമെന്റിൽ വരുത്തുവാൻ പറ്റുകയുള്ളൂ. (E.E., KRFB)
52	നബീസ	177/12	വീടും കടയും പകുതി പോകും. വീട് പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കണം.	തഹസിൽദാർക്കോ ജില്ലാ കളക്ടർക്കോ അപേക്ഷ നൽകാവുന്നതാണ്. നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ചതിനുശേഷം നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ് (Spl.Tahsildar)
53	കാനാവിട്ടിൽ രാജീവൻ	157/31	കുടിവെള്ളത്തിന്റെ കിണർ ഒഴിവാക്കണം. കടയുടെ നിർമ്മിച്ച വർഷം എടുത്തിട്ടാണോ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത്? കുന്നത്തേരു ഒരു വലിയ വളവ് ഇപ്പോൾ അലൈൻമെന്റിൽ വന്നിട്ടുള്ളത് പരിശോധിക്കണം.	പരിശോധിച്ച് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതായിരിക്കും. (E.E., KRFB)
54	സരസ്വതി മാത്രാടൻ	14/107	വീടിന്റെ മൂല പൊളിച്ച് മാറ്റിയാൽ പിന്നീട് വീട് താമസയോഗ്യമല്ലാതാകും.	ഭാഗികമായി നഷ്ടമാകുന്ന വിടുകൾ താമസയോഗ്യമല്ലെന്ന് ഉടമയ്ക്ക് ബോധ്യമാകുന്ന പക്ഷം പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് തഹസിൽദാർക്കോ കളക്ടർക്കോ അപേക്ഷ നൽകാം. അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അന്വേഷണം നടത്തി പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കും (Spl.Tahsildar)
55	സലീംകുമാർ	2/9	വീട് പകുതി പോകും. മറുവശത്ത് നിന്ന് ഏറ്റെടുത്ത് വീട് ഒഴിവാക്കണം. അല്ലെ	ഭാഗികമായി നഷ്ടമാകുന്ന വിടുകൾ താമസയോഗ്യമല്ലെന്ന് ഉട

			<p>ങ്കിൽ വീട് മൊത്തമായി എടുത്ത് പുറകു വശത്ത് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകണം.</p>	<p>മയ്ക്ക് ബോധ്യമാകുന്ന പക്ഷം പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് തഹസിൽദാർക്കോ കളക്ടർക്കോ അപേക്ഷ നൽകാം. നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ചു നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതായിരിക്കും. (E.E., KRFB)</p>
56	മന്ദൂത്ത് രാഘവൻ	51/11	<p>കുന്നരു ജംഷണിയിൽ ആദ്യത്തെ കടയാണ്. ആദ്യം കടയുടെ മുൻവശം കുറച്ച് ഭാഗത്തായിരുന്നു കുറ്റി യിട്ടിരുന്നത്. ഇപ്പോൾ മുക്കാൽ ഭാഗം നഷ്ടമാകുന്ന വിധത്തിൽ കുറ്റി മാറ്റിയിട്ടു. കുടുംബത്തിന്റെ ഏക ഉപജീവനമാർഗ്ഗമാണ്. കട തുടർന്ന് നടത്തുവാൻ പറ്റുന്ന വിധത്തിൽ ആദ്യത്തെ അലൈമെന്റ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ക്രമപ്പെടുത്തണം.</p>	<p>പരിശോധിക്കുന്നതാണ് (E.E., KRFB)</p>
57	രാധ	210/101	<p>ആടി സ്ഥലം റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നു. അതിന് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുമോ? നടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തണം.</p>	<p>സർവ്വെയിൽ കൈവശ ഭൂമിയായി കണ്ടാൽ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കും. കേരള RFCT LARR ചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളുടെ സമയക്രമം. (Spl.Tahsildar)</p>
58	ലിനീഷ് നടവള്ളപ്പിൽ	41/102	<p>വീട് നിർമ്മിച്ചിട്ട് 4 വർഷമായിട്ടുള്ളു. സൺഷെയ്ഡ് കട്ട് ചെയ്യുന്നത് ഒഴിവാക്കണം.</p>	<p>ഡിസൈനിൽ മാറ്റം വരാത്ത വിധത്തിൽ സാധ്യമാകുന്ന ചെറിയ മാറ്റങ്ങൾ മാത്രമേ അലൈമെന്റിൽ വരുത്തുവാൻ പറ്റുകയുള്ളൂ. (E.E., KRFB)</p>
59	കുഞ്ഞാമിന	109/4	<p>കിണർ പോകും സൺഷെയ്ഡ് പോകും. ഉടമയും ഭർത്താവും രോഗികളാണ്.</p>	<p>ഡിസൈനിൽ മാറ്റം വരാത്ത വിധത്തിൽ സാധ്യമാകുന്ന</p>

			അലൈമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തണം.	ചെറിയ മാറ്റങ്ങൾ മാത്രമേ അലൈൻമെന്റിൽ വരുത്തുവാൻ പറ്റുകയുളളൂ. (E.E., KRFB)
60	രാഹുൽ പദ്മനാഭൻ	152/109	വിട് നിർമ്മിച്ചിട്ട് 3 വർഷമായിട്ടുള്ളൂ. മുറ്റം മുഴുവനായിട്ട് ഉണ്ടാകില്ല. അലൈമെന്റിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തണം.	ഡിസൈനിൽ മാറ്റം വരാത്ത വിധത്തിൽ സാധ്യമാകുന്ന ചെറിയ മാറ്റങ്ങൾ മാത്രമേ അലൈൻമെന്റിൽ വരുത്തുവാൻ പറ്റുകയുളളൂ. (E.E., KRFB)
61	പുഷ്പവല്ലി	30/25	റോഡിന ഇരുവശത്തു നിന്നും തുല്യമായി എടുക്കണം.	ഡിസൈനിൽ മാറ്റം വരാത്ത വിധത്തിൽ സാധ്യമാകുന്ന ചെറിയ മാറ്റങ്ങൾ മാത്രമേ അലൈൻമെന്റിൽ വരുത്തുവാൻ പറ്റുകയുളളൂ. (E.E., KRFB)
62	ഭാസ്കരൻ കെ.കെ.	159/9	കുന്നത്തൊരു കൃഷിഭവനടുത്ത് അടുത്ത് വലിയ വളവ് ഉള്ള സ്ഥലത്ത്, വളവ് നേരെയൊക്കായെയാണ് നിലവിൽ കുറ്റിയിട്ടിരിക്കുന്നത്. ഇരുഭാഗത്തു നിന്ന് ഒരു പോലെ എടുത്ത് വളവ് നേരെയൊക്കിയില്ലെങ്കിൽ അപകടസാധ്യത കൂടുതലാകും.	പരിശോധിക്കുന്നതാണ് (E.E., KRFB)
63	സുനിൽ	21/32	വീട് ഭാഗികമായി നഷ്ടമാകുന്നു. പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കണം.	ഭാഗികമായി നഷ്ടമാകുന്ന വിടുകൾ താമസയോഗ്യമല്ലെന്ന് ഉടമയ്ക്ക് ബോധ്യമാകുന്ന പക്ഷം പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് തഹസിൽദാർക്കോ കളക്ടർക്കോ അപേക്ഷനൽകാം. അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അന്വേഷണം നടത്തി പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കും. (Spl.Tahsildar)

64	പ്രിയേഷ്	19/106	റോഡിന് ഇരുവശത്ത് നിന്ന് ഒരുപോലെ ഏറ്റെടുത്ത് വീട് ഒഴിവാക്കണം.	ഡിസൈനിൽ മാറ്റം വരാത്ത വിധത്തിൽ സാധ്യമാകുന്ന ചെറിയ മാറ്റങ്ങൾ മാത്രമേ അലൈൻമെന്റിൽ വരുത്തുവാൻ പറ്റുകയുള്ളൂ. (E.E., KRFB)
65	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ കെ.പി.വി	19/11	റോഡിന് ഇരുവശത്ത് നിന്ന് ഒരുപോലെ ഏറ്റെടുക്കണം.	ഡിസൈനിൽ മാറ്റം വരാത്ത വിധത്തിൽ സാധ്യമാകുന്ന ചെറിയ മാറ്റങ്ങൾ മാത്രമേ അലൈൻമെന്റിൽ വരുത്തുവാൻ പറ്റുകയുള്ളൂ. (E.E., KRFB)
66	വിനോദ്	124/107, 111, 113, 185	അലൈൻമെന്റ് നേരെ പോയാൽ വീടുകൾ നഷ്ടമാകില്ല	പരിശോധിക്കുന്നതാണ് (E.E., KRFB)
67	കല്ല്യാണി പി.വി.	162/2	3 സെന്റ് നേരത്തെ റോഡിന് നൽകി. നിലവിലെ ഏറ്റെടുക്കൽ കഴിഞ്ഞാൽ അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പഞ്ചായത്ത് അനുമതി നൽകണം.	അനുമതി നൽകുന്നത് ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്ത് അധികൃതരാണ് (Spl.Tahsildar)
68	രമ്യ കാവിലു വള്ളപ്പിൽ	2/9	വീട് ഭാഗികമായി പോകുന്നുണ്ട്. തുടർന്ന് നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് അനുവാദം നൽകണം. ഇനിയുള്ള നടപടികൾക്ക് വീട്ടിലേക്ക് വരുമ്പോൾ മുൻകൂട്ടി അറിയിക്കണം.	ഭാഗികമായി പോകുന്ന വീടുകൾക്കും എൽ.എ. നിയമപ്രകാരം കോമ്പൻസേഷൻ നൽകുന്നതാണ്. വീട്ടിലേക്ക് വരുന്ന സമയത്ത് വിവരം മുൻകൂട്ടി അറിയിക്കുന്നതാണ് (Spl.Tahsildar)

11.06.2024 തീയതി രാവിലെ 10.30 മുതൽ സ്വപ്നതീരം റിസോർട്ട്, ചാൽബീച്ചിൽ നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ചിത്രങ്ങൾ



11.06.2024 തീയതി ഉച്ചയ്ക്ക് ശേഷം 3 മണിക്ക് രാമനാളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓപ്പൺ ഓഡിറ്റോറിയത്തിൽ നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ചിത്രങ്ങൾ



അദ്ധ്യായം 4 സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

മീൻകുന്ന് മുതൽ ചാൽ വരെയും കുന്നരു സിറ്റി മുതൽ പാണ്ടയാലക്കടവ് വരെയുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളിലൂടെയാണ് കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശഹൈവെയുടെ റീച്ച് 4 കടന്നുപോകുന്നത്. മീൻകുന്ന് മുതൽ ചാൽ വരെയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ അഴീക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലും കുന്നരു സിറ്റി മുതൽ പാണ്ടയാലക്കടവ് വരെയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ രാമന്തളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. മീൻകുന്ന് പ്രദേശത്ത് മത്സ്യതൊഴിലാളികളുടെ പാർപ്പിടമേഖലയിലൂടെയും, മലബാർ തീരത്തിനു സമാന്തരമായി തീരത്തു നിന്നും 5-15 കീ.മീറ്റർ ദൂരത്തിലൂടെയുമാണ് തീരദേശ ഹൈവെ കടന്നുപോകുന്നത്. കൂടാതെ ചാൽ ബീച്ച്, ചാൽബീച്ചിനു സമീപമുള്ള വനമേഖല, കള്ളകടപ്പുറം ഭാഗത്തെ ജനവാസ മേഖല എന്നിവിടങ്ങളിലൂടെയും പദ്ധതി കടന്നുപോകുന്നു.

കുന്നരു മുതൽ രാമന്തളി പഞ്ചായത്ത് വരെയുള്ള റോഡിൽ വീടുകൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ധാരാളം നിർമ്മിതികളുണ്ട്. രാമന്തളി പഞ്ചായത്ത് മുതൽ പാണ്ടയാലക്കടവ് വരെ ജനവാസപ്രദേശങ്ങളിലൂടെയും വനമേഖലയിലൂടെയും ഏഴിമല നേവൽ അക്കാദമിയുടെ സമീപത്തുകൂടെയും കടന്നുപോകുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ തെങ്ങിൻ തോപ്പുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കൃഷിഭൂമിയും കൂടാതെ ക്ഷേത്രങ്ങളുടെ സാന്നിധ്യവും ഉണ്ട്.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത് സംസ്ഥാനത്തിന്റെ അനുബന്ധ സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടപ്പിലാക്കുന്ന തീരദേശ ഹൈവെ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായിട്ടാണ് എന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങളുടെ മാത്രമല്ല, സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ബഹുമുഖമായ വികസനത്തിന് പദ്ധതി വഴിതെളിക്കും.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അധ്യായം 1ൽ പട്ടിക 1.5.1.ൽ വിശദീകരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങളും, ഓരോ ഉടമയ്ക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളും ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അനുബന്ധം 10 ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

2023 നവംബർ 15 തീയതിയിലെ 3680 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 2023 നവംബർ 15 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം G.O(P)No.289/2023/RD അനുസരിച്ച് കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെയുടെ റീച്ച് 4 നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഏകദേശം 20.79 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ടി ഭൂമി കണ്ണൂർ, പയ്യന്നൂർ താലൂക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന അഴീക്കോട്, രാമന്തളി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗം ഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ ചാൽ ബീച്ച്, മീൻകുന്ന് പ്രദേശങ്ങളിൽ സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുള്ളതായും ചാൽ ബീച്ചിന്റെ സമീപപ്രദേശങ്ങളിൽ വനഭൂമിയും ഉള്ളതായി മനസ്സിലാക്കുന്നു.

4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മുൻപേ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല

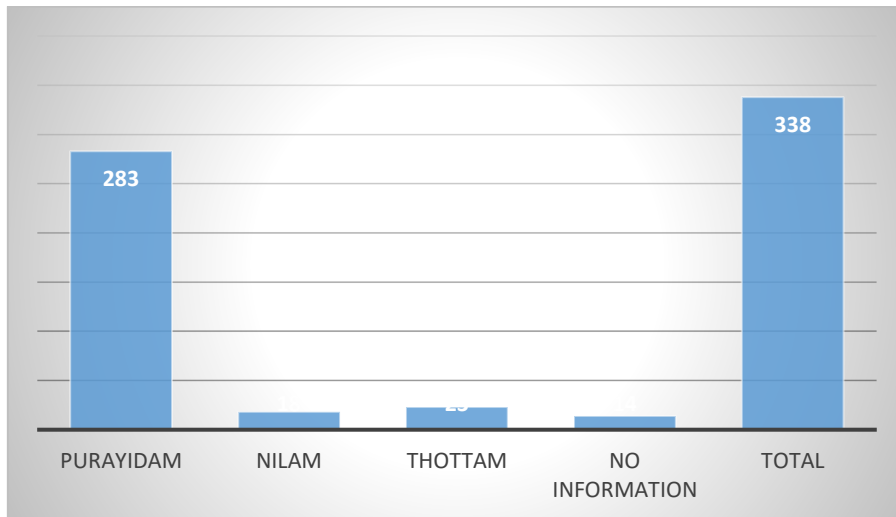
4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും

കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന അഴീക്കോട് വില്ലേജിൽ നിന്നും പയ്യന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന രാമന്തളി വില്ലേജിൽ നിന്നുമാണ് കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ റീച്ച് 4 നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഏകദേശം 20.79 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

4.7. ആഘാത ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

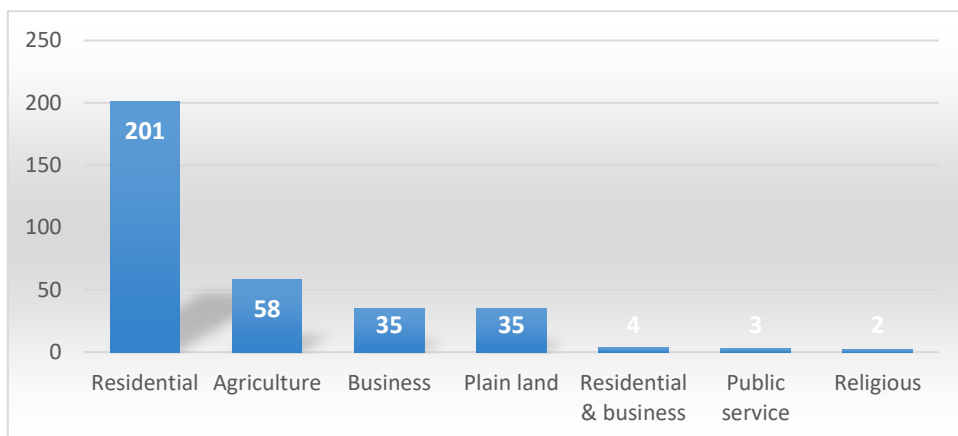
സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും തുടർന്ന് പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

ചിത്രം 4.7.1. പദ്ധതിബാധിതഭൂമിയുടെ തരം



സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ 338 ഭൂവുടമകളിൽ 283 ഉടമകളുടെ ഭൂമി പുറയിടം വിഭാഗത്തിലും, 18 ഉടമകളുടെ ഭൂമി നിലം വിഭാഗത്തിലും, 23 ഉടമകളുടെ ഭൂമി തോട്ടം വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. 14 ഉടമകളിൽ നിന്ന് ടി വിവരം ലഭിച്ചില്ല.

ചിത്രം 4.7.2. പദ്ധതിബാധിതഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.



പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, 201 ഉടമകളുടെ ഭൂമി താമസത്തിനും, 58 ഉടമകളുടെ ഭൂമി കൃഷിക്കും (പ്രധാനമായും തെങ്ങുകൾ), 35 ഉടമകളുടെ ഭൂമി കച്ചവട ആവശ്യത്തിനും ഉപയോഗിക്കുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു. 35 ഉടമകളുടെ ഭൂമി തരിശ് ഭൂമിയാണ്. 4 ഉടമകളുടെ ഭൂമി താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 3 ഉടമകളുടെ ഭൂമി ജനസേവന സ്ഥാപനങ്ങൾ (സ്കൂൾ, സഹകരണ ബാങ്ക്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്) പ്രവർത്തിക്കുന്നു. അവശേഷിക്കുന്ന 2 ഉടമകളുടെ ഭൂമി മതപരമായ ആവശ്യത്തിന് (ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ആവശ്യം) ഉപയോഗിക്കുന്നു.

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ ആകെ അളവിനെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ 280 ഉടമകളിൽ നിന്നാണ് ലഭിച്ചത്. ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ് പട്ടിക 4.8.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 4.8.1 : ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമി

ക്രമ നമ്പർ	കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്	ഉടമകളുടെ എണ്ണം
1	10 സെന്റിൽ താഴെ	81
2	10-25 സെന്റ്	127
3	25-50 സെന്റ്	46
4	50-100 സെന്റ്	21
5	1.5 ഏക്കർ	1
6	2.25 ഏക്കർ	1
5	5 ഏക്കറും അതിൽ കൂടുതലും	4
ടി വിവരം നൽകിയ ആകെ ഉടമകൾ		281

പദ്ധതിബാധിത വസ്തുവകകളിൽ 292 എണ്ണം വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലും, 40 എണ്ണം വ്യക്തികളുടെ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലും, 6 എണ്ണം സ്ഥാപനങ്ങളുടെ/സംഘടനകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ്

പദ്ധതിബാധിത വസ്തുവകകൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ കാലാവധിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ 271 ഉടമകളിൽ നിന്നാണ് ലഭിച്ചത്. പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 4.8.2.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.8.2. ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിബാധിത വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി

ക്രമ നമ്പർ	കൈവശമായ കാലയളവ്	ഉടമകളുടെ എണ്ണം
1	5 വർഷത്തിനുള്ളിൽ	28
2	5-15 വർഷം	79
3	15-30 വർഷം	90
4	30-45 വർഷം	49
5	45-60 വർഷം	39
6	60 വർഷവും അതിൽ കൂടുതലും	16
7	വിവരം ലഭ്യമല്ലാത്തത്	18
ആകെ		338

പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങളിൽ ജനവാസസ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിപ്രദേശത്തുള്ള 42 വീടുകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ വിവിധ തോതിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 12 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും 19 വീടുകൾ ഭാഗികമായും പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടി വരും.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും

ഭൂവുടമകൾ സർവ്വേയിൽ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് 9 ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതിബാധിത വസ്തുക്കൾ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തിനുള്ളിൽ പാരമ്പര്യമായി കൈമാറ്റം ചെയ്ത് കിട്ടിയതാണ്. 4 ഉടമകൾ ടി വസ്തുവകകൾ 3 വർഷക്കാലത്തിനുള്ളിൽ വാങ്ങിയതാണ്. പദ്ധതി ബാധിത വസ്തുക്കളുടെ ഉപയോഗത്തിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തിനിടയിൽ മാറ്റമുള്ളതായി വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ റീച്ച് 4 നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന വസ്തുവകകളുടെ ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലെ ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരായും, ഉപജീവനത്തിനോ, താമസത്തിനോ, മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് വ്യാപാര-വ്യവസായങ്ങൾ നടക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

പദ്ധതിക്കായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന വസ്തുവകകളുടെ 338 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങളും, പ്രദേശത്ത് ഏറ്റെടുക്കലിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടമായേക്കാവുന്ന ആസ്തികളുടെ ഏകദേശ വിവരങ്ങളും ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അനുബന്ധം 10 ആയി നൽകിയിരിക്കുന്നു

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.5. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും വിവിധ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളുമുണ്ട്. പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 205 പേർ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നു. ഭൂവുടമകളല്ലാതെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി താമസിക്കുന്ന മറ്റ് കുടുംബങ്ങളില്ല.

5.6. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് തെങ്ങിൻ തോപ്പ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള കൃഷികളും, വിവിധ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുമുണ്ട്. പ്രസ്തുത കൃഷിഭൂമിയും കെട്ടിടങ്ങളും വിവിധ അളവിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നു. നിലവിലെ മാർക്കിങ്ങ് പ്രകാരം കൃഷിഭൂമി വലിയ അളവിൽ നഷ്ടമാകുന്നവരും, പൂർണ്ണമായി നഷ്ടമാകുന്നതും ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനർനിർമ്മാണത്തിന് മതിയാകാതെ വരുന്നതുമായ കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും, കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകക്ക് നൽകി ഉപജീവനം നടത്തുന്നതുമായ 45 ഉടമകളുണ്ട്. കൂടാതെ 3 വർഷത്തിലധികമായി പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന 15 വാടകക്കാരും, 5 തൊഴിലാളികളുമുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ 3 വർഷത്തിലധികമായി തങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിക്കുന്ന ഭൂവുടമകളല്ലാത്ത വ്യക്തികളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 10(ബി) യിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ കച്ചവടക്കാരും മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരുമായി 15 വാടകക്കാർ പ്രവർത്തിക്കുന്നതായി മനസ്സിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ ഏകദേശം 5 തൊഴിലാളികൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, മാവ് തുടങ്ങിയ ധാരാളം ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളുണ്ട്. പദ്ധതിബാധിതമായേക്കാവുന്ന വൃക്ഷങ്ങളുടെ ഏകദേശ വിവരങ്ങൾ ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അനുബന്ധം 10 ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ രാമന്തളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് കാര്യാലയം, രാമന്തളി പഞ്ചായത്ത് വായനശാല, രാമന്തളി പഞ്ചായത്ത് ഓപ്പൺ ഓഡിറ്റോറിയം, രാമന്തളി സർവ്വീസ് കോപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥലം, ശ്രീ വരക്കീൻ ധർമ്മശാസ്ത്ര ക്ഷേത്രത്തിന്റെ കാവ്, പുതിയടവൻ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ഭണ്ഡാരം, ചാൽ ബീച്ചിനു സമീപമുള്ള ജില്ലാ ടൂറിസം ഡെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷന്റെ പാർക്ക് ഏരിയ എന്നിവ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള 60% ഉടമകളുടെയും ഭൂമിയിൽ തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, മാവ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ഭൂവുടമകളുടെയും പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെയും സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവുമായ പശ്ചാത്തലങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്യുന്നത്.

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 205 ഉടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പ്രായം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ
0-18	108	109
18-60	265	249
60 ന് മുകളിൽ	110	122
ആകെ	483	480

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന 205 കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ ജനസംഖ്യ 963 ആണെന്നും ഇവരിൽ 483 പേർ പുരുഷന്മാരും 480 പേർ സ്ത്രീകളുമാണെന്നും മനസിലാക്കുന്നു. പ്രായവും ലിംഗഭേദവും അനുസരിച്ചുള്ള കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം പട്ടിക 6.1.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന വസ്തുവകകളിൽ 7 എണ്ണം സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. അവശേഷിക്കുന്ന 330 ഉടമകളുമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ചുള്ള ചോദ്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗത്തെക്കുറിച്ചുള്ള ചോദ്യത്തിന് 201 ഉടമകളാണ് പ്രതികരിച്ചത്. സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് 201 ഉടമകളുടെ പ്രധാന ഉപജീവനമാർഗ്ഗം പട്ടിക 6.2.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 6.2.1.: പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉപജീവനമാർഗ്ഗം

ക്രമ നമ്പർ	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	കൃഷി	18
2	ബിസിനസ്	34
3	സർക്കാർ ജോലി	22
4	സ്വകാര്യ ജോലി	16
5	വിദഗ്ദ്ധ തൊഴിലാളികൾ	20
6	പ്രവാസി	25
7	കൂലിപ്പണി	26
8	വാടക വരുമാനം	7
9	ഡോക്ടർ	1
10	പെൻഷൻ	28
11	മത്സ്യതൊഴിലാളി	14
12	അധ്യാപകൻ	6
13	വക്കീൽ	1
14	ബാങ്ക് ജോലി	8
	ആകെ	226

പൊതുവിതരണ സമ്പ്രദായമനുസരിച്ച് കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായ റേഷൻ കാർഡിനെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ 258 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നാണ് ലഭിച്ചത്. വിവരങ്ങൾ നൽകിയ കുടുംബങ്ങളിൽ 3 കുടുംബങ്ങൾക്ക് മഞ്ഞ നിറത്തിലും, 47 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പിങ്ക് നിറത്തിലും, 93 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീലനിറത്തിലും, 114 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ള നിറത്തിലുമുള്ള റേഷൻ കാർഡാണ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. റേഷൻ കാർഡ് ലഭിച്ചിട്ടില്ലാത്ത 2 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 232 പേർ 60 വയസിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്, ഇവരിൽ പലരും വാർദ്ധക്യസഹജമായ അസുഖങ്ങളുള്ളവരാണ്. കൂടാതെ ഭൂവുടമകളിൽ 5 പേരും, കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 6 പേരും ഹൃദ്രോഗികളാണ്. ഭൂവുടമകളിൽ

2 പേർ കിഡ്നി സംബന്ധമായ അസുഖമുള്ളവരാണ്. ശാരീരിക വൈകല്യമുള്ള 2 അംഗങ്ങളുള്ള 1 കുടുംബവും, ഒരു കുടുംബാംഗത്തിന് ശാരീരിക വൈകല്യമുള്ള 1 കുടുംബവും പദ്ധതിബാധിതരിലുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കലിൽ ചെറിയ തോതിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഒരു വീടിന്റെ ഉടമ അവിവാഹിതയായ ഒരു വയോധികയാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, 201 ഉടമകളുടെ ഭൂമി താമസത്തിനും, 58 ഉടമകളുടെ ഭൂമി കൃഷിക്കും (പ്രധാനമായും തെങ്ങുകൾ), 35 ഉടമകളുടെ ഭൂമി കച്ചവട ആവശ്യത്തിനും ഉപയോഗിക്കുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു. 35 ഉടമകളുടെ ഭൂമി തരിശ് ഭൂമിയാണ്. 4 ഉടമകളുടെ ഭൂമി താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 3 ഉടമകളുടെ ഭൂമി ജനസേവന സ്ഥാപനങ്ങൾ (സ്കൂൾ, സഹകരണ ബാങ്ക്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്) പ്രവർത്തിക്കുന്നു. അവശേഷിക്കുന്ന 2 ഉടമകളുടെ ഭൂമി മതപരമായ ആവശ്യത്തിന് (ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ആവശ്യം) ഉപയോഗിക്കുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട രൂപരേഖപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം 45 ഭൂവുടമകൾക്കും 51 ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന വാടകക്കാരും തൊഴിലാളികളുമായ 20 പേർക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന രാമനളി സർവ്വീസ് കോപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിന്റെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ബാങ്കിന്റെ തുടർപ്രവർത്തനത്തെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നില്ല.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല

6.7. കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. എന്നിരുന്നാലും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളിൽ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെയും ബന്ധുക്കളുടെയും കൂട്ടുമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളുമുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

രാമനളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കാര്യാലയത്തിന്റെ മുൻവശവും ചുറ്റുമതിലും പഞ്ചായത്ത് ലൈബ്രറിയും പഞ്ചായത്ത് ഓപ്പൺ ഓഡിറ്റോറിയവും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നു

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കോസ്റ്റൽ ഹൈവെ റീച്ച് 4 നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് രാമനളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലും അഴീക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലും ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളാണ്. അഴീക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ മീൻകുന്ന്, ചാൽ ബീച്ച്, നീർക്കടവ് പ്രദേശങ്ങളാണ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്. ബീച്ചിന്റെ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലുള്ള ജനവാസ സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന് ഒരു ഗ്രാമാന്തരീക്ഷം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും കണ്ണൂർ പട്ടണത്തിനോട് അടുത്തു കിടക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ് ഇവ എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. മീൻ കുനിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 30 കി.മീ ദൂരത്തിൽ കണ്ണൂർ അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളവും, 12 കി.മീ. ദൂരത്തിൽ കണ്ണൂർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. രാമനളി പഞ്ചായത്തിൽ കുന്നരു, കുന്നത്തരു, രാമനളി വടക്കുഭാഗം, പാണ്ഡ്യാലക്കടവ് പ്രദേശങ്ങളാണ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളെല്ലാം ഗ്രാമാന്തരീക്ഷത്തിലുള്ളവയാണെങ്കിലും എല്ലാവിധ സൗകര്യങ്ങളും പ്രാപ്യമായ സ്ഥലങ്ങളാണ്. രാമനളിയിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 5-6 കി.മീ. ദൂരത്തിലായാണ് പയ്യന്നൂർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളെല്ലാം തന്നെ, പ്രത്യേകിച്ച് മീൻകുന്ന് ക്ലിഫ്, ചാൽ ബീച്ച്, കള്ളകടപ്പുറം, പാണ്ഡ്യാലക്കടവ് എന്നീ പ്രദേശങ്ങൾ പ്രകൃതി സൗന്ദര്യം നിറഞ്ഞ സ്ഥലങ്ങളാണ് എന്നതിനാൽ വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുത്താവുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ്. ആയതിനാൽ തീരദേശ ഹൈവെ നിലവിൽ വന്നാൽ വികസന സാധ്യതകൾ ഏറെയുണ്ട് എന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അഴീക്കോട് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ണൂർ നഗരത്തിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 10-12 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു എന്നതിനാൽ ജനജീവിതത്തിന് ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ പ്രാപ്യമാണ്. രാമന്തളി പഞ്ചായത്തിലെ പ്രദേശങ്ങളിൽ അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാണ്. കൂടാതെ പയ്യന്നൂർ പട്ടണത്തിന്റെ അടുത്ത പ്രദേശമാണ് എന്നതിനാൽ പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് കൂടുതലായും പയ്യന്നൂർ പട്ടണത്തെ ആശ്രയിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം (Social Impact Management Plan)

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം.

നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 42 കുടുംബങ്ങളുടെ വീടുകളും, 38 ഉടമകളുടെ മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളും വിവിധ വിധത്തിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പൂർണ്ണമായി പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടി വരുന്നതും, പുനർനിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം മതിയാകാതെ വരുന്ന ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും പുനരധിവാസം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇതിൽ ചില വീടുകൾ നിലവിൽ അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്നവയാണ്. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവർക്ക് അവരുടെ ഭാവി ജീവിതം ഭദ്രമാകുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകേണ്ടതുണ്ട്.

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി ബാധിതർക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനാകും. എന്നിരുന്നാലും കുടുംബങ്ങൾക്ക് അടസ്ഥാന സൗകര്യമായ വീട്, ഉപജീവന മാർഗം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ കഴിയുന്നത്ര ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നഷ്ടപരിഹാരവും സമയാധിഷ്ടിതമായും ന്യായമായും നൽകുന്നു എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായി നിർമാർജനം ചെയ്യുകൊണ്ട് പ്രദേശത്തിന്റെ സുസ്ഥിരമായ പരിസ്ഥിതി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളുടെ പ്രകൃതി സൗന്ദര്യവും നല്ല പരിസ്ഥിതിയും നിലനിറുത്തിക്കൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തപ്പെടണം എന്നതും ശ്രദ്ധിക്കേണ്ട വസ്തുതയാണ്.

ഈ അദ്ധ്യായത്തിന്റെ തുടർന്ന് വരുന്ന ഭാഗത്ത് അതായത് 7.2.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ കൂടി നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിൽ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും, നിയമാനുസൃത

മായ നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ, പദ്ധതിബാധിതരെ കൃത്യമായി ബോധ്യപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും നടപ്പിലാക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ഉചിതമായിരിക്കും.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പാക്കേജും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകുന്നതോടൊപ്പം താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കൂടി ഒഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്തവിധം, നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി നടപ്പിലാക്കുക. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകാത്ത വിധത്തിൽ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി മൂലം കിടപ്പാടവും ഉപജീവനമാർഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഉടമകൾക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളും നൽകി അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാരെയും

തൊഴിലാളികളെയും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റപ്പണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ താമസിക്കുന്നതോ, കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതുമായ ഉടമകൾക്ക് ടി കാലഘട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളും കെട്ടിടങ്ങളും പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേണ്ടിവരുമ്പോൾ ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്ന് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിക്കേണ്ടതാണ്.
- കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനമാർഗങ്ങളിലും ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിന് പദ്ധതിരൂപരേഖയിൽ മാറ്റങ്ങൾ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഉടമകളുടെ ജീവിതപശ്ചാത്തലം പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട്, ആവശ്യമെങ്കിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ സാങ്കേതികമായി സാധ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം, നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിനോ, പുതുതായി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനോ മതിയാകാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്കായി നിർദ്ദേശിക്കേണ്ടതാണ്.
- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്

സാങ്കേതികമായി സാധ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടുത്താത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ് നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുമുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളുടെ പരിസ്ഥിതിക്കും പ്രകൃതി സൗന്ദര്യത്തിനും ഭംഗം വരാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കുവാൻ ശ്രദ്ധിക്കണം.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പാക്കേജും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും നൽകേണ്ടതാണ്.

7.4. പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പ്രത്യേകമായി ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന നടപടികളെക്കുറിച്ച് വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല

7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ, തങ്ങളുടെ ഉപജീവനവും, താമസവും, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും കഴിയുന്നത്ര സംരക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടതിന് 55 ഉടമകൾ പദ്ധതിരൂപരേഖയിൽ മാറ്റം വരുത്തണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ ഭൂമിയുടെ കിടപ്പും, ഉപയോഗവും, ഏറ്റെടുക്കലിനായുള്ള അടയാളപ്പെടുത്തലും പരിശോധിച്ചുകൊണ്ട്, നിലവിലെ ഡിസൈനിൽ സാങ്കേതികമായി സാധ്യമാകുന്ന മാറ്റങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ഉചിതമായിരിക്കും.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പാക്കേജും നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്ന

തിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	ഭവനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക		കൂടി ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപേ പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ, കൂടും ബങ്ങളുടെ സുരക്ഷിതമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ യാതൊരുവിധ കുറവും വരാതെയുള്ള പുനരധിവാസ നടപടികൾ

3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം.	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക. ജില്ലാ ഭരണകൂടവുമായി ആലോചിച്ച് സാധ്യമായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും.
5	ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമാകൽ	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുകയോ ടി ഭാഗത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതിക സാധ്യത പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയോ ചെയ്യുക		ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂവുടമയുടെ ഭാവി പദ്ധതികളെ ബാധിക്കാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകൽ

6	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടു പിടിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
7	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പദ്ധതിബാധിതവസ്തുക്കളോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് പ്രവേശനതടസവും, പ്രവർത്തനതടസവും.	നിർമ്മാണഘട്ടത്തിലും പദ്ധതിനിർവഹണത്തിനുശേഷവും പദ്ധതിബാധിതവസ്തുക്കളോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് മതിയായ പ്രവേശനം നൽകുക. പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ടി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം തടസപ്പെടാൻ ഇടയായാൽ പകരം സംവിധാനം നൽകുകയോ ടി കാലഘട്ടത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക.
9	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം പരിസര മലിനീകരണം.	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ഠിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനുമുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാല ലഘൂകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തര വാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ പുന:സ്ഥാപന സ്കീമും തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. കിഫ്ബി 2, കണ്ണൂർ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.56/2019/RD.പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗി

കുറച്ച കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാകളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച്, സ്ഥല പരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി, ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട, ജില്ലാകളക്ടറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ വ്യക്ഷങ്ങളുടെ വില, മറ്റ് ആസ്തികളുടെ വില എന്നിവയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി

അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ റീച്ച് 4 നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഏകദേശം 20.79 ഹെക്ടേഴ്സ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് 2023 നവംബർ 15 തീയതിയിലെ G.O.(P)No.289/2023/RD നമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ റീച്ച് 4 നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്നത് 338 ൽ അധികം കുടുംബങ്ങളാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 42 കുടുംബങ്ങളുടെ വീടുകൾ (കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ) വിവിധ തോതിൽ പ്രത്യാഘാതബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടി വരുന്നതും നിലവിൽ കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നതുമായ 11 വീടുകളുണ്ട്. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങൾക്കും, ഭാഗികമായി പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടിവരുന്നതും പുനർനിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം അവശേഷിക്കാതെ വരുന്നതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്കും പുനരധിവാസം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഉപജീവനം നടത്തുന്ന വാടകക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകണം. പദ്ധതിബാധിത സ്ഥലങ്ങളുടെ 337 ഉടമകളെയാണ് പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞത്. ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്ന എല്ലാ ഉടമകൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ., കിഫ്ബി, കണ്ണൂർ പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്റ്റോതസ്റ്റ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽ നോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ ന്യായമായ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രകൃതി സൗന്ദര്യത്തിനും പരിസ്ഥിതിക്കും കോട്ടം വരാതെയുള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണം.

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ടകർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ., കിഫ്ബി 2, കണ്ണൂർ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ചെലവുകളും ടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും വിശകലനവും ശുപാർശയും

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്മാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്മലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

സംസ്ഥാനത്തിന്റെ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി വല്ലാർ പാടം, വിഴിഞ്ഞം, കൊല്ലം എന്നീ പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് 9 ജില്ലകളിലായി 625 കി.മീറ്റർ നീളത്തിൽ, 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ തീരദേശ ഹൈവേ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. നിലവിലുള്ള ദേശീയപാതയെയും സംസ്ഥാനപാതയെയും പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പുതിയ പാതകൾ നിർമ്മിച്ചു കൊണ്ടുമാണ് ജില്ലകളിൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇന്ത്യയിലെ ഏറ്റവും മികച്ച വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രങ്ങളിലൊന്നായ കേരളം തീരപ്രദേശങ്ങൾ, ബീച്ചുകൾ, കായലുകൾ എന്നിവയാൽ സമ്പന്നമായതിനാൽ സ്വദേശികളും വിദേശികളുമായ വിനോദസഞ്ചാരികൾക്ക് വൈവിധ്യമാർന്ന അനുഭവങ്ങൾ നൽകുന്നു. തീരദേശ ഹൈവേ റീച്ച് 4 ന്റെ പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളായ മീൻകുന്ന് ക്ലിഫ്, നീർക്കടവ്, കള്ളകടപ്പുറം, ചാൽ ബീച്ച്, പാണ്ഡയാലക്കടവ് എന്നീ പ്രദേശങ്ങൾ പ്രകൃതി സൗന്ദര്യം നിറഞ്ഞ പ്രദേശങ്ങളാണ്. ആയതിനാൽ സൈക്കിളിങ്ങ് പാതയും പാതയോരങ്ങളിൽ വിനോദസഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങളും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തീരദേശ ഹൈവേ പദ്ധതിയിലൂടെ കേരളത്തിൽ നിലവിലുള്ള വിനോദ സഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വളരെയധികം പ്രയോജന പ്രദമാക്കുവാനാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. തീരദേശമുള്ള എല്ലാ പാതകളെയും ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുമാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ തീരദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളെ പ്രത്യേകമായി മത്സ്യ ബന്ധനം, കൃഷി, ടൂറിസം എന്നിവയെ പദ്ധതി അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തും. പദ്ധതി മൂലം വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ തൊഴിൽ സാധ്യതകളും മെച്ചപ്പെടും.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പദ്ധതിയുടെ റീച്ച് 4 നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ എണ്ണം 338 ൽ കൂടുതലാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ മനസിലാക്കുന്നു. വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഏകദേശം 11 കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കേണ്ടതായ് വന്നേക്കാം. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 38 ഉടമകളുടെ വീടുകൾ അല്ലാത്ത കച്ചവടം ഉൾപ്പടെ ഉപജീവന പരമായ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ വിവിധ വിധത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടി വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നതും, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വാടകയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവരുമായ ഉടമകളുടെയും, കൂടാതെ പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നും വെട്ടിമാറ്റേണ്ടി വരുന്ന ഫലവൃക്ഷങ്ങളിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന വിള വരുമാനത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവരുമായ ഉടമകളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനം പദ്ധതി ബാധിതമായേക്കാം. കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ എന്നിവരുടെയും ഉപജീവനത്തിലുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം ലഘൂകരണ നടപടികളിൽ പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെയുടെ റീച്ച് 4, വിനോദസഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ 6 കി.മീറ്റർ നീളത്തിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏകദേശം 20.79 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മേൽ വിവരിച്ച വിധത്തിലുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം എങ്കിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾക്ക് മാത്രമല്ല, സംസ്ഥാനത്തിന് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ദുരവ്യാപകമായ വികസനം കണക്കിലെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളേക്കാൾ നേട്ടങ്ങൾ മുന്നിട്ട് നിൽക്കുന്നതായി കാണാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ വിവരശേഖരണത്തിൽ നിലവിലെ അലൈമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിന് ഏതാനും ഉടമകൾ (20%) അഭ്യർത്ഥിച്ചു എങ്കിലും ടി ഉടമകൾ ഉൾപ്പെടെ ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകളും (88%), പദ്ധതിയോട് അനുകൂല നിലപാടുള്ളവരാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയായതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b) യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നു. ആയതിനാൽ RFLTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും

പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജം പദ്ധതിബാധിതർക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പാക്കേജം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകിക്കൊണ്ട് കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ റീച്ച് 4 നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ അഴീക്കോട് വില്ലേജിൽ നിന്നും, പയ്യന്നൂർ താലൂക്കിലെ രാമന്തളി വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 20.79 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന ഏജൻസി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ കൂടി പരിഗണിക്കണമെന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കൂടി ഒഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഗമമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്തവിധം, നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി നടപ്പിലാക്കുക. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകാത്ത വിധത്തിൽ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി മൂലം കിടപ്പാടവും ഉപജീവനമാർഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഉടമകൾക്ക് സമയാ ധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപന നടപടികളും നൽകി അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റപ്പണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ താമസിക്കുന്നതോ, കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതുമായ ഉടമകൾക്ക് ടി കാലഘട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളും കെട്ടിടങ്ങളും പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേണ്ടിവരുമ്പോൾ ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്ന് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിക്കേണ്ടതാണ്.
- കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനമാർഗങ്ങളിലും ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിന് പദ്ധതിരൂപരേഖയിൽ മാറ്റങ്ങൾ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഉടമകളുടെ ജീവിതപശ്ചാത്തലം പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട്, ആവശ്യമെങ്കിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ സാങ്കേതികമായി സാധ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം, നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിനോ, പുതുതായി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനോ മതിയാകാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ

സാധ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്കായി നിർദ്ദേശിക്കേണ്ടതാണ്.

- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് സാങ്കേതികമായി സാധ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടുത്താത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുമുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളുടെ പരിസ്ഥിതിക്കും പ്രകൃതി സൗന്ദര്യത്തിനും ഭംഗം വരാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കുവാൻ ശ്രദ്ധിക്കണം.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29.12.2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള നയം.
4. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ ഭൂമി വിവരങ്ങൾ
5. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്, കണ്ണൂർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ